

Österreichische Wohnbaugenossenschaft
gemeinnützig registrierte Gen. m. b. H.
Moserhofgasse 14
8010 Graz
zH Hausmanagement
E-Mail: **online@oewg.at**

ÖWGES
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m. b. H.

Daten des/r Hauptmieter/s

Vorname

Telefonnummer

Kunden-Nr.

Nachname

E-Mail-Adresse

Straße, Haus, Whg.-Nr.

PLZ, Ort

Hiermit wird um die Zustimmung zum Einbau neuer Fenster unter Einhaltung der folgenden Bedingungen ersucht:

- ▶ Sämtliche Kosten hat der Mieter zu tragen. Der Mieter übernimmt die Verantwortung für (Folge-)Schäden, die an Allgemeinteilen des Objektes entstehen. Verputzschäden an der Hausfassade sind vom Mieter sofort instand zu setzen.
- ▶ Die Zustimmung der Baubehörde betreffend der Verwendung von Kunststofffenstern ist vom Mieter einzuholen.
- ▶ Die Fenster müssen in Größe, Form, Farbe und Rahmenteilung dem Altbestand entsprechen. Allfällige baurechtliche Auflagen sind zu beachten.
- ▶ Die alten Fensterkonstruktionen sind durch den Mieter von der Liegenschaft zu beseitigen. Verunreinigungen von Allgemeinflächen sind vom Mieter prompt zu beseitigen.

Warnpflicht

Die Hausverwaltung weist darauf hin, dass hermetisch abgedichtete Fenster in der Regel zu Sauerstoffmangel führen können. Beim Betrieb von Heizöfen erfolgt überdies eine Absenkung der Abgastemperatur. Auf die Notwendigkeit einer ausreichenden Belüftung wird daher besonders aufmerksam gemacht.

- ▶ Der Einbau darf nur von einem konzessionierten Fensterfachbetrieb erfolgen. In diesem Zusammenhang wird folgende Firma vom Mieter beauftragt:

Nach Fertigstellung der Umbauarbeiten ist ein Nachweis über die fachgerechte Durchführung des ausführenden Profissionisten zu übermitteln.

Ort, Datum

Unterschrift(en) - mit Vorstehendem vollinhaltlich einverstanden

Ort, Datum

Zustimmung durch die Hausverwaltung