

MITMIETRECHTSVERZICHT

(Einvernehmliche Mietvertragsänderung)



An
Österreichische Wohnbaugenossenschaft
gemeinnützig registrierte Gen.m.b.H.
Moserhofgasse 14
8010 Graz
E-Mail: **wohnservice@oewg.at**

ÖWGES
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.

Ich

Kunden-Nr.

Vorname

Nachname

verzichte hiermit auf **sämtliche Rechte und Pflichten** aus dem gemeinsam abgeschlossenen Mietvertrag vom

Datum Mietvertrag

im **Objekt**

Straße + Hausnummer

Wohnungs-Nr. | Top. Nr.

PLZ, Ort

neue Adresse (Straße, Hausnummer, Plz, Ort)

zu Gunsten meiner/meines (übernehmende Person auswählen und Daten angeben)

Lebensgefährtin/Lebensgefährten

Sohnes

Tochter

Bruders

Schwester

Mutter

Vaters

Vorname

Nachname

Geburtsdatum

Telefonnummer

E-Mail Adresse

Diese/r übernimmt ab

alle Rechten und Pflichten aus dem Mietverhältnis.

Datum der Wirksamkeit

Die bei Bezug der Wohnung geleistete Sicherstellung (Kautions/Finanzierungsbeitrag/Baukostenbeitrag) verbleibt auf der Wohnung und wird nicht abgerechnet.

Ort, Datum

Unterschrift Übergeber/Übergeberin / scheidende/r Mieter/Mieterin

Ort, Datum

Unterschrift Übernehmer/Übernehmerin / verbleibende/r Mieter/Mieterin

HINWEISE

Bitte **Meldezettel** der scheidenden Person beilegen.
Beachten Sie bitte, die **Kontodaten** zu ändern.

Mit beiliegender Erklärung verzichtet einer der bisherigen Mieter auf seine/ihre Mitmietrechte zugunsten des verbleibenden Mieters/der verbleibenden Mieterin und bestätigen die Vertragsteile wie folgt:

1. Der bisherige Mieter/die bisherige Mieterin und der verbleibende Mieter/die verbleibende Mieterin sind in Kenntnis der nachfolgend dargestellten Rechtslage.
2. Der bisherige Mieter/die bisherige Mieterin und der verbleibende Mieter/die verbleibende Mieterin sind aufgrund des gemeinsamen Mietvertrages Mieter der gegenständlichen Wohnung.
3. Vereinbart wird, dass der bisherige Mieter/die bisherige Mieterin aus dem Mietverhältnis ausscheidet und der verbleibende Mieter/die verbleibende Mieterin den Mietgegenstand ausschließlich in Bestand nimmt.
4. Der bisherige Mieter/die bisherige Mieterin verzichtet sohin auf sämtliche Mietrechte aus dem gemeinsam geschlossenen Mietvertrag und nimmt die Vermieterin diesen Verzicht an.
5. Unter einem übernimmt der verbleibende Mieter/die verbleibende Mieterin ab dem vereinbarten Zeitpunkt sämtliche Rechte und Pflichten des bisherigen Mieters/der bisherigen Mieterin, insbesondere die Verpflichtung zur alleinigen Leistung des monatlichen Entgelts.
6. Die übrigen Bestimmungen des mit der Vermieterin abgeschlossenen Mietvertrages bleiben vom Mitmietrechtsverzicht des bisherigen Mieters/der bisherigen Mieterin unberührt, insbesondere wird durch den Mietrechtsverzicht des bisherigen Mieters/der bisherigen Mieterin kein neues Mietverhältnis für den verbleibenden Mieter/die verbleibende Mieterin begründet.
7. Der bisherige Mieter/die bisherige Mieterin erklärt sohin ausdrücklich auf sein/ihr Mietverhältnis zu verzichten und aus dem Mietverhältnis auszuscheiden.
8. Der verbleibende Mieter/die verbleibende Mieterin nimmt somit den Mietgegenstand ausschließlich in Bestand.