

Graz, Edelweißweg

8010 Graz, Edelweißweg 2a, 2b, 2c, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h

Obj. Nr.: 200401/800

Edelweißweg 2a/8

- ▶ 3-Zimmer-Maisonette
- ▶ Ober-/2. Obergeschoss
- ▶ Balkon + 2 Dachterrassen gesamt: 63,06m²
- ▶ **Nutzfläche: 83,18 m²**
- ▶ 1 Kellerabteil: 5,84 m²
- ▶ Kellerabteil im Haus Nr. 2a
- ▶ 1 PKW- Abpl. überdacht: P8

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	99.973,00
Baukosten Wohnung	€	370.451,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht	€	3.999,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht	€	14.698,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	489.121,00

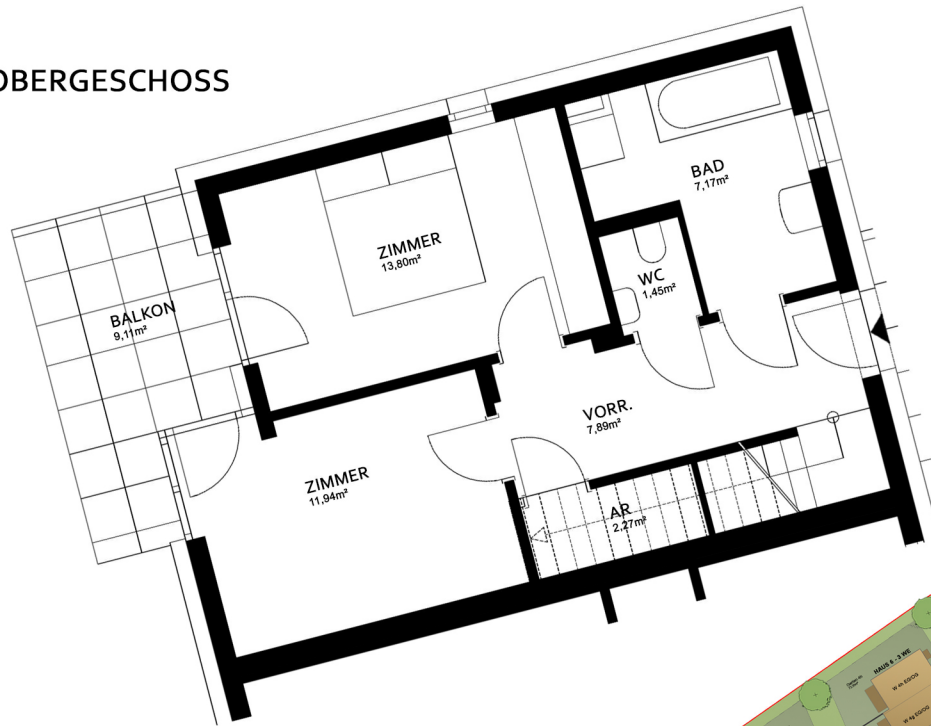
Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	48.912,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	146.736,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	97.824,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	58.695,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	83.151,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	44.021,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	9.782,00

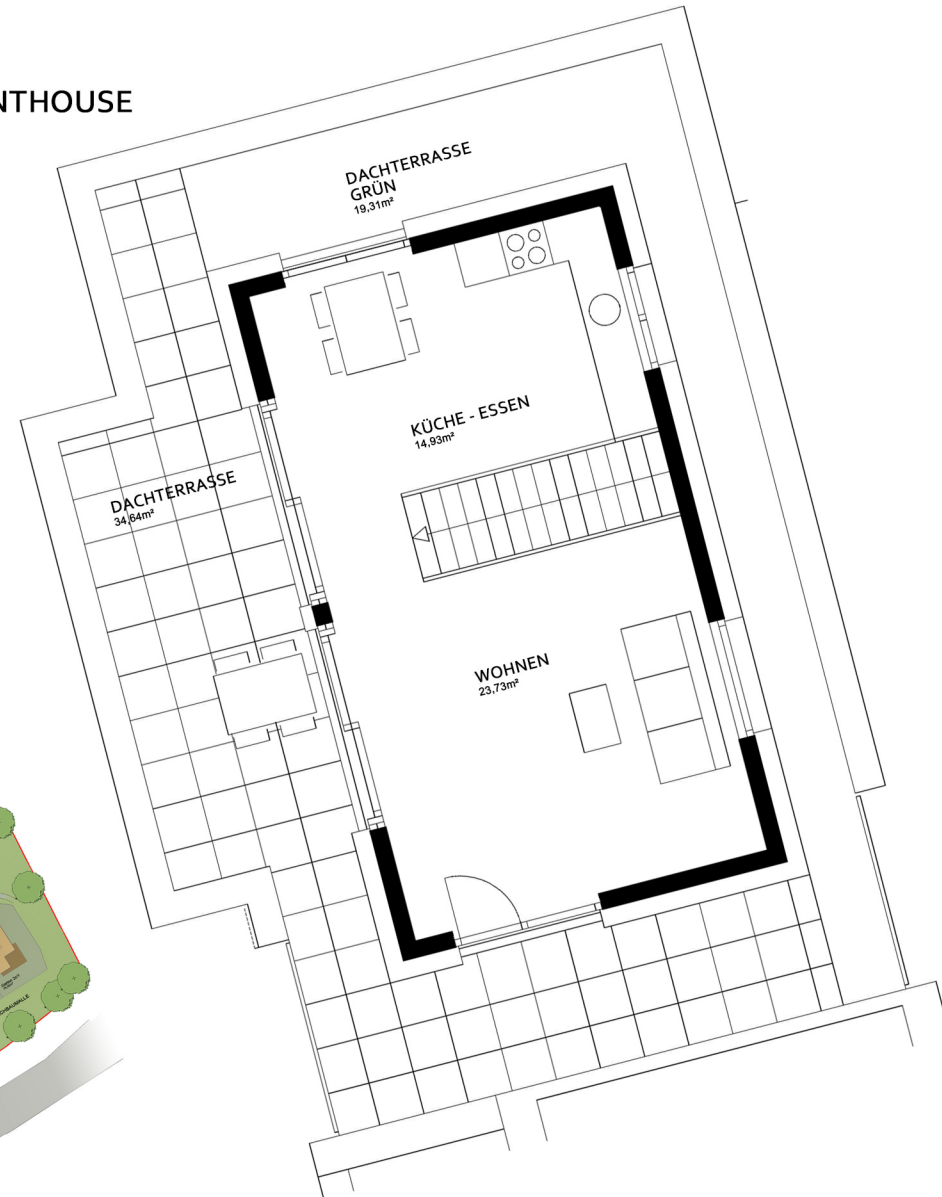
Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	489.121,00
--	----------	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	403,00
--	----------	---------------

OBERGESCHOSS



PENTHOUSE



GRUNDRISS
OBERGESCHOSS/PENTHOUSE

HAUS 1 - WO 2a/8
3 ZI MAISONETTE 83,18m²



ZIMMER	13,80m ²
ZIMMER	11,94m ²
VORRAUM	7,89m ²
BAD	7,17m ²
ABSTELLRAUM	2,27m ²
WC	1,45m ²
WOHNEN	23,73m ²
KÜCHE - ESSEN	14,93m ²
NUTZFLÄCHE	83,18m ²

BALKON	9,11m ²
DACHTERRASSE	34,64m ²
DACHTERRASSE GRÜN	19,31m ²

