

Graz, Edelweißweg

8010 Graz, Edelweißweg 2a, 2b, 2c, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h

Obj. Nr.: 200401/600

Edelweißweg 2a/6

- ▶ 3-Zimmer-Wohnung
- ▶ Obergeschoss
- ▶ 2 Dachterrassen gesamt: 70,57m²
- ▶ **Nutzfläche: 70,80 m²**
- ▶ 1 Kellerabteil: 4,16 m²
- ▶ Kellerabteil im Haus Nr. 2a
- ▶ 1 PKW- Abpl. überdacht: P2

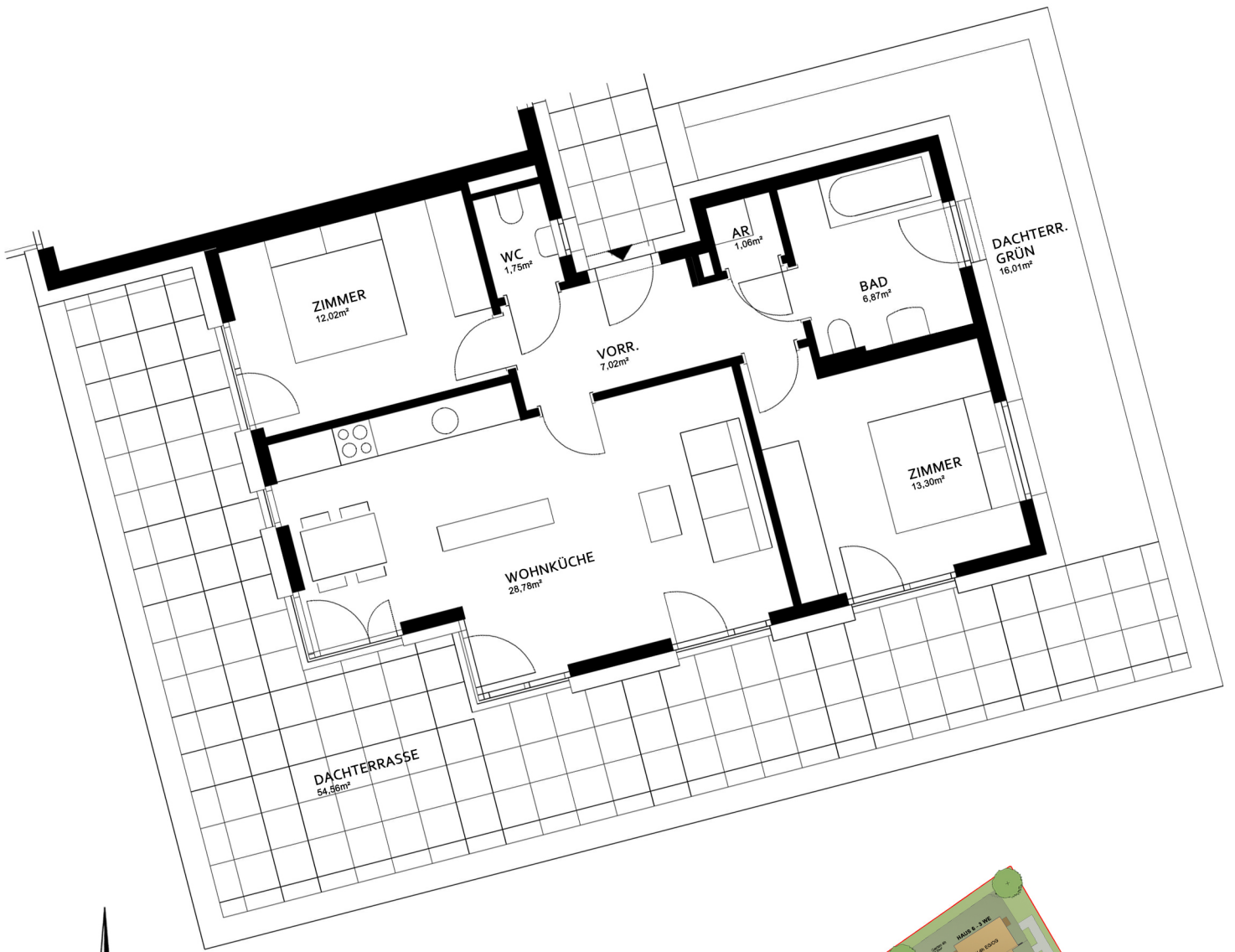
| | | |
|---|----------|-------------------|
| Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung | € | 88.976,00 |
| Baukosten Wohnung | € | 330.032,00 |
| Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht | € | 3.999,00 |
| Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht | € | 14.698,00 |
| Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis) | € | 437.705,00 |

Zahlungsmodalitäten

| | | | |
|--|-----|---|------------|
| 1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss | 10% | € | 43.771,00 |
| 2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches | 30% | € | 131.312,00 |
| 3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen | 20% | € | 87.541,00 |
| 4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung | 12% | € | 52.525,00 |
| 5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes | 17% | € | 74.410,00 |
| 6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage | 9% | € | 39.392,00 |
| 7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat. | 2% | € | 8.754,00 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr | € | 437.705,00 |
|--|---|-------------------|

| | | |
|--|---|---------------|
| Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom | € | 355,00 |
|--|---|---------------|



**GRUNDRISS
OBERGESCHOSS
HAUS 1 - WO 2a/6
3 ZI 70,80m²**



| | |
|-------------------|---------------------------|
| WOHNKÜCHE | 28,78m ² |
| ZIMMER | 13,30m ² |
| ZIMMER | 12,02m ² |
| VORRAUM | 7,02m ² |
| BAD | 6,87m ² |
| WC | 1,75m ² |
| ABSTELLRAUM | 1,06m ² |
| NUTZFLÄCHE | 70,80m² |
| | |
| DACHTERRASSE | 54,56m ² |
| DACHTERRASSE GRÜN | 16,01m ² |

