

Graz, Edelweißweg

8010 Graz, Edelweißweg 2a, 2b, 2c, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h

Obj. Nr.: 200401/3100

Edelweißweg 4g

- ▶ 4-Zimmer-Maisonette
- ▶ Erd-/Obergeschoss
- ▶ Balkon + 2 Terrassen gesamt: 18,69m²
- ▶ Gartenfläche ca. 57 m²
- ▶ **Nutzfläche: 104,45 m²**
- ▶ 1 Kellerabteil: 5,85 m²
- ▶ Kellerabteil im Haus Nr. 2c
- ▶ 2 PKW- Abpl. überdacht: P31A+B

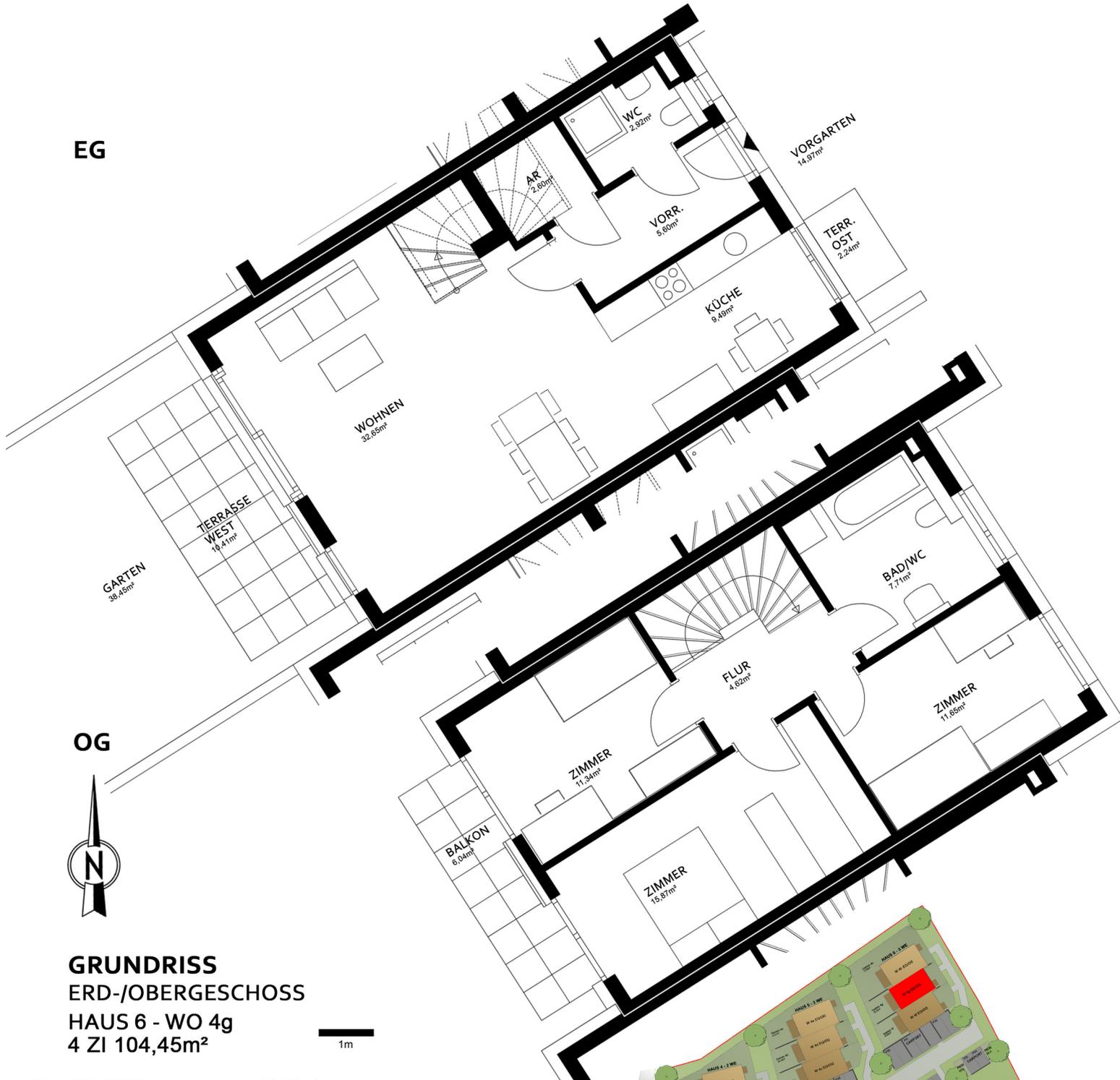
| | | |
|---|----------|-------------------|
| Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung | € | 110.970,00 |
| Baukosten Wohnung | € | 411.071,00 |
| Grund- /Aufschließungskosten - 2 PKW- Abpl. überdacht | € | 9.997,00 |
| Baukosten 2 PKW- Abpl. überdacht | € | 36.745,00 |
| Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis) | € | 568.783,00 |

Zahlungsmodalitäten

| | | | |
|--|-----|---|------------|
| 1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss | 10% | € | 56.878,00 |
| 2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches | 30% | € | 170.635,00 |
| 3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen | 20% | € | 113.757,00 |
| 4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung | 12% | € | 68.254,00 |
| 5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes | 17% | € | 96.693,00 |
| 6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage | 9% | € | 51.190,00 |
| 7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat. | 2% | € | 11.376,00 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr | € | 568.783,00 |
|--|---|-------------------|

| | | |
|--|---|---------------|
| Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom | € | 476,00 |
|--|---|---------------|



GRUNDRISS
ERD-/OBERGESCHOSS
HAUS 6 - WO 4g
4 ZI 104,45m²

| | |
|-------------------|----------------------------|
| EG: WOHNEN | 32,65m ² |
| KÜCHE | 9,49m ² |
| VORRAUM | 5,60m ² |
| WC | 2,92m ² |
| ABSTELLRAUM | 2,60m ² |
| OG: ZIMMER | 15,87m ² |
| ZIMMER | 11,65m ² |
| ZIMMER | 11,34m ² |
| BAD/WC | 7,71m ² |
| FLUR | 4,62m ² |
| NUTZFLÄCHE | 104,45m² |
| TERRASSE WEST | 10,41m ² |
| TERRASSE OST | 2,24m ² |
| GARTEN | 38,45m ² |
| VORGARTEN | 14,97m ² |
| BALKON | 6,04m ² |

