

Graz, Edelweißweg

8010 Graz, Edelweißweg 2a, 2b, 2c, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h

Obj. Nr.: 200401/2700

Edelweißweg 4c

- ▶ 4-Zimmer-Maisonette
- ▶ Erd-/Obergeschoss
- ▶ Balkon + 2 Terrassen gesamt: 18,69m²
- ▶ Gartenfläche ca. 64 m²
- ▶ **Nutzfläche: 103,79 m²**
- ▶ 1 Kellerabteil: 6,71 m²
- ▶ Kellerabteil im Haus Nr. 2b
- ▶ 2 PKW- Abpl. überdacht: P27A+B

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	111.970,00
Baukosten Wohnung	€	414.745,00
Grund- /Aufschließungskosten - 2 PKW- Abpl. überdacht	€	9.997,00
Baukosten 2 PKW- Abpl. überdacht	€	36.745,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	573.457,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	57.346,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	172.037,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	114.691,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	68.815,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	97.488,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	51.611,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	11.469,00

Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	573.457,00
--	----------	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	477,00
--	----------	---------------

EG

OG



GRUNDRISS
ERD-/OBERGESCHOSS
HAUS 5 - WO 4c
4 ZI 103,79m²



EG:	WOHNEN	32,32m ²
	KÜCHE	9,49m ²
	VORRAUM	5,60m ²
	WC	2,92m ²
	ABSTELLRAUM	2,60m ²
OG:	ZIMMER	15,54m ²
	ZIMMER	11,65m ²
	ZIMMER	11,34m ²
	BAD/WC	7,71m ²
	FLUR	4,62m ²
	NUTZFLÄCHE	103,79m²
	TERRASSE WEST	10,41m ²
	TERRASSE OST	2,24m ²
	GARTEN	38,69m ²
	VORGARTEN	21,75m ²
	BALKON	6,04m ²

