

Graz, Edelweißweg

8010 Graz, Edelweißweg 2a, 2b, 2c, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h

Obj. Nr.: 200401/2100

Edelweißweg 2c/5

- ▶ 3-Zimmer-Wohnung
- ▶ Erdgeschoss
- ▶ Terrasse gesamt: 9,04m²
- ▶ Gartenfläche ca. 47 m²
- ▶ **Nutzfläche: 75,78 m²**
- ▶ 1 Kellerabteil: 4,42 m²
- ▶ Kellerabteil im Haus Nr. 2c
- ▶ 1 PKW- Abpl. überdacht: P21

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	74.980,00
Baukosten Wohnung	€	278.588,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht	€	3.999,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht	€	14.698,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	372.265,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	37.227,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	111.680,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	74.453,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	44.672,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	63.285,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	33.503,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	7.445,00

Gesamtkosten (Fixpreis)

inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	372.265,00
--	---	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.:

inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom

€ 323,00



GRUNDRISS
ZUGANGS-/ERDGESCHOSS
HAUS 3 - WO 2c/5
3 ZI 75,78m²



WOHNKÜCHE	29,60m ²
ZIMMER	13,02m ²
ZIMMER	12,91m ²
VORRAUM	9,29m ²
BAD	7,72m ²
WC	1,65m ²
ABSTELLRAUM	1,59m ²
<hr/>	
NUTZFLÄCHE	75,78m ²
TERRASSE	9,04m ²
GARTEN	47,14m ²

