

Graz, Edelweißweg

8010 Graz, Edelweißweg 2a, 2b, 2c, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h

Obj. Nr.: 200401/1000

Edelweißweg 2b/2

- ▶ 4-Zimmer-Wohnung
- ▶ Gartengeschoss
- ▶ Terrasse gesamt: 11,85m²
- ▶ Gartenfläche ca. 111 m²
- ▶ **Nutzfläche: 84,77 m²**
- ▶ 1 Kellerabteil: 4,54 m²
- ▶ Kellerabteil im Haus Nr. 2b
- ▶ 1 PKW- Abpl. überdacht: P13

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	89.976,00
Baukosten Wohnung	€	333.706,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht	€	3.999,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht	€	14.698,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	442.379,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	44.238,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	132.714,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	88.476,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	53.085,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	75.204,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	39.814,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	8.848,00

Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	442.379,00
--	---	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	378,00
--	---	---------------



GRUNDRISS
GARTEN-/KELLERGESCHOSS
HAUS 2 - WO 2b/2
4 ZI 84,77m²



WOHNKÜCHE	28,55m ²
VORRAUM	12,58m ²
ZIMMER	12,16m ²
ZIMMER	11,60m ²
ZIMMER	10,93m ²
BAD	5,17m ²
ABSTELLRAUM	2,03m ²
WC	1,75m ²
NUTZFLÄCHE	84,77m²
TERRASSE	11,85m ²
GARTEN	111,72m ²

