

Graz, Edelweißweg

8010 Graz, Edelweißweg 2a, 2b, 2c, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g, 4h

Obj. Nr.: 200401/100

Edelweißweg 2a/1

- ▶ 3-Zimmer-Wohnung
- ▶ Gartengeschoss
- ▶ Terrasse gesamt: 12,22m²
- ▶ Gartenfläche ca. 67 m²
- ▶ **Nutzfläche: 66,16 m²**
- ▶ 1 Kellerabteil: 4,61 m²
- ▶ Kellerabteil im Haus Nr. 2a
- ▶ 1 PKW- Abpl. überdacht: P6

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	69.981,00
Baukosten Wohnung	€	260.216,00
Grund- /Aufschließungskosten - 1 PKW- Abpl. überdacht	€	3.999,00
Baukosten 1 PKW- Abpl. überdacht	€	14.698,00
Gesamtkosten Wohnung + PKW (Fixpreis)	€	348.894,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	34.889,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	104.668,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	69.779,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	41.867,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	59.312,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	31.401,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	6.978,00

Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	348.894,00
--	----------	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	296,00
--	----------	---------------



GRUNDRISS
GARTEN-/KELLERGESCHOSS
HAUS 1 - WO 2a/1
3 ZI 66,16m²



WOHNKÜCHE	25,97m ²
ZIMMER	12,54m ²
ZIMMER	10,37m ²
VORRAUM	8,77m ²
BAD	5,34m ²
WC	1,91m ²
ABSTELLRAUM	1,26m ²
NUTZFLÄCHE	66,16m²
TERRASSE	12,22m ²
GARTEN	67,97m ²

