



## KOSTENBLATT

### Graz, Starhembergasse Bau 2

101 geförderte Mietwohnungen inkl. Küchenblock

Voraussichtliche Kostenaufstellung, Basis Erstparifizierung

Objekt-Nr.: **418501/1500**

#### 8020 Graz, Starhembergasse 6 /Whg. 15

##### 3-Zimmer-Wohnung

**Nutzfläche: 75,72 m<sup>2</sup>**

▶ 5.Obergeschoss

▶ Balkon 10,00 m<sup>2</sup>

▶ Kellerabteil

▶

▶ Lift

▶ Inklusive Küche

**Miete** – Wohnunterstützung möglich, zinssatzabhängig (dzt. 2,00 %) ca.: € 549,00

**Betriebskosten** aconto voraussichtlich ca.: € 315,00

(inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, ohne Wohnungsstrom)

**Monatliche Belastung insgesamt ca.:** € **864,00**

**Baukostenbeitrag** – (kein Sparbuch, keine Bankgarantie) € **5.350,00**

Bitte überweisen Sie den Baukostenbeitrag innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

▶ **Verwendungszweck:** 418501/1500 – Starhembergasse 6/ Whg. 15



#### Voraussetzungen:

- ▶ Staatsbürgerschaft
  - Österreichische Staatsbürger, EU-Bürger / diesen gleichgestellte Personen (z.B.: EWR Raum) oder
  - Ausländer, die sich seit mehr als 5 Jahren ununterbrochen und legal in Österreich aufhalten und ein Prüfungszeugnis des Österreichischen Integrationsfonds nachweisen (**ÖIF**).
- ▶ Einkommensgrenzen
  - 1 Person: € 40.800,-
  - 2 Personen: € 61.200,-
  - 3 Personen: € 66.600,-
  - jede weitere Person zusätzlich plus € 5.400,- im Jahresnettoeinkommen
- ▶ Die geförderte Mietwohnung muss als Hauptwohnsitz bezogen werden.
- ▶ Aufgabe der Rechte an der bisherigen Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug der neuen Wohnung.

Stand: Juni 2022/MM