



# KOSTENBLATT

## Graz, Starhembergasse Bau 2

101 geförderte Mietwohnungen inkl. Küchenblock

Voraussichtliche Kostenaufstellung, Basis Erstparifizierung

Objekt-Nr.: **418501/9900**

### 8020 Graz, Starhembergasse 12 /Whg. 19

#### 4-Zimmer-Wohnung

**Nutzfläche: 89,07 m<sup>2</sup>**

- ▶ 6.Obergeschoss
- ▶ Kellerabteil
- ▶ Lift

- ▶ Balkon 15,00 m<sup>2</sup>
- ▶ Inklusive Küche

**Miete** – Wohnunterstützung möglich, zinssatzabhängig (dzt. 2,00 %) ca.: € 664,00

**Betriebskosten** aconto voraussichtlich ca.: € 379,00  
(inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, ohne Wohnungsstrom)

**Monatliche Belastung insgesamt ca.:** € **1.043,00**

**Baukostenbeitrag** – (kein Sparbuch, keine Bankgarantie) € **6.554,00**

Bitte überweisen Sie den Baukostenbeitrag innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

- ▶ **Kontoinhaber:** ÖWG Wohnbau
- ▶ **IBAN:** AT89 2081 5033 0060 8894
- ▶ **Verwendungszweck:** 418501/9900 – Starhembergasse 12/ Whg. 19

#### Voraussetzungen:

- ▶ Staatsbürgerschaft
  - Österreichische Staatsbürger, EU-Bürger / diesen gleichgestellte Personen (z.B.: EWR Raum) oder
  - Ausländer, die sich seit mehr als 5 Jahren ununterbrochen und legal in Österreich aufhalten und ein Prüfungszeugnis des Österreichischen Integrationsfonds nachweisen (**ÖIF**).
- ▶ Einkommensgrenzen
 

1 Person:	€ 40.800,-
2 Personen:	€ 61.200,-
3 Personen:	€ 66.600,-

 jede weitere Person zusätzlich plus € 5.400,- im Jahresnettoeinkommen
- ▶ Die geförderte Mietwohnung muss als Hauptwohnsitz bezogen werden.
- ▶ Aufgabe der Rechte an der bisherigen Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug der neuen Wohnung.