



KOSTENBLATT

Graz, Starhembergasse Bau 2

101 geförderte Mietwohnungen inkl. Küchenblock

Voraussichtliche Kostenaufstellung, Basis Erstparifizierung

Objekt-Nr.: **418501/6900**

8020 Graz, Starhembergasse 10 /Whg. 24

3-Zimmer-Wohnung

Nutzfläche: 79,07 m²

▶ 4.Obergeschoss

▶ Balkon 10,00 m²

▶ Kellerabteil

▶

▶ Lift

▶ Inklusive Küche

Miete – Wohnunterstützung möglich, zinssatzabhängig (dzt. 2,00 %) ca.: € 568,00

Betriebskosten aconto voraussichtlich ca.: € 328,00
(inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, ohne Wohnungsstrom)

Monatliche Belastung insgesamt ca.: € **896,00**

Baukostenbeitrag – (kein Sparbuch, keine Bankgarantie) € **5.551,00**

Bitte überweisen Sie den Baukostenbeitrag innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

- ▶ **Kontoinhaber:** ÖWG Wohnbau
- ▶ **IBAN:** AT89 2081 5033 0060 8894
- ▶ **Verwendungszweck:** 418501/6900 – Starhembergasse 10/ Whg. 24

Voraussetzungen:

- ▶ Staatsbürgerschaft
 - Österreichische Staatsbürger, EU-Bürger / diesen gleichgestellte Personen (z.B.: EWR Raum) oder
 - Ausländer, die sich seit mehr als 5 Jahren ununterbrochen und legal in Österreich aufhalten und ein Prüfungszeugnis des Österreichischen Integrationsfonds nachweisen (**ÖIF**).
- ▶ Einkommensgrenzen
 - 1 Person: € 40.800,-
 - 2 Personen: € 61.200,-
 - 3 Personen: € 66.600,-
 - jede weitere Person zusätzlich plus € 5.400,- im Jahresnettoeinkommen
- ▶ Die geförderte Mietwohnung muss als Hauptwohnsitz bezogen werden.
- ▶ Aufgabe der Rechte an der bisherigen Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug der neuen Wohnung.

Stand: Juni 2022/MM