



Für
Jungfamilien
unter
36 Jahren



FÜRSTENFELD

16 GEFÖRDERTE STARTWOHNUNGEN
BEZUG HERBST 2021

BAU 1
STADTBERGENWEG

PROVISIONSFREI!



8280 Fürstenfeld, Kastanienallee 1a & 1b

Obj.Nr. 197101

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Kastanienallee 1b/5

Wohnfläche	56,8 m ²
Balkon	9,1 m ²
Wohnen/Kochen	28,2 m ²
Zimmer	10,1 m ²
Studio	6,9 m ²
Vorraum	5,1 m ²
Bad/WC	5,0 m ²
Absatellnische	1,5 m ²

Miete inkl. Einbauküche*	€	281,-
Betriebskosten**	€	213,-
Überdachter PKW-Abstellplatz	€	41,-

Monatliche Gesamtkosten € 535,-

Kaution € 2.500,-

PROVISIONSFREI!



3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten

Kastanienallee 1b/1

Wohnfläche	59,8 m ²
Terrasse	9,5 m ²
Garten	19,7 m ²
Wohnen/Kochen	28,9 m ²
Zimmer 1	11,2 m ²
Studio	6,6 m ²
Bad/WC	5,3 m ²
Vorraum	3,5 m ²
Flur	2,5 m ²
Abstellnische 1	0,9 m ²
Abstellnische 2	0,9 m ²

Miete inkl. Einbauküche*	€	292,-
Betriebskosten**	€	221,-
PKW-Abstellplatz überdacht	€	41,-
Monatliche Gesamtkosten	€	554,-
Kaution	€	2.500,-

PROVISIONSFREI!

FÜRSTENFELD • Kastanienallee 1a & 1b

Voraussetzungen für den Erwerb einer geförderten Wohnung

- Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellte Personen, bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung und Prüfungszeugnis des ÖIF (Österreichischer Integrationsfonds).
- Einkommensgrenzen: (Jahresnettoeinkommen)
 - 1 Person: € 40.800,-
 - 2 Personen: € 61.200,-
 - 3 Personen: € 66.600,-für jede weitere Person zusätzlich: € 5.400,-
- Die geförderte Wohnung muss als **Hauptwohnsitz** bewohnt werden.
- Aufgabe der Rechte am bisherigen Hauptwohnsitz innerhalb von 6 Monaten nach Bezug der Wohnung.
- **Förderkriterium „Jungfamilie“** gemäß Land Steiermark: EhepartnerInnen/eingetragene PartnerInnen unter 36 Jahren, LebensgefährtenInnen unter 36 Jahren, AlleinerhalterInnen unter 36 Jahren mit Sorgspflicht für mind. ein Kind; maximale Mietdauer 10 Jahre

16 geförderte Mietwohnungen

- 56 - 59 m² Wohnfläche
- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen
- Bezug Herbst 2021

Wohnen mit Qualität

- Inklusive Einbauküche
- Balkon oder Terrasse plus zugeordneter Gartenfläche
- Überdachter PKW-Abstellplatz
- Kellerabteil
- Provisionsfrei!
- HWB 27,7 kwh/m²a • fGEE 0,60



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Kastanienallee 1a/3

Wohnfläche	57,4 m ²
Balkon	9,2 m ²
Wohnen/Kochen	26,9 m ²
Zimmer 1	10,0 m ²
Studio	8,9 m ²
Vorraum	5,1 m ²
Bad/WC	5,0 m ²
Abstellnische	1,5 m ²

Miete inkl. Einbauküche*	€	282,-
Betriebskosten**	€	214,-
PKW-Abstellplatz überdacht	€	41,-
Monatliche Gesamtkosten	€	537,-
Kaution	€	2.500,-

PROVISIONSFREI!

* vom jeweiligen Zinssatz abhängig
** Akonto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, Verwaltungsgebühren

LAGEPLAN/SKIZZE

M 1:500

Die genauen Angaben entnehmen Sie dem Parifizierungsgutachten inkl. Plänen.



Unser Kunden- und Bürocenter

Moserhofgasse 14
8010 Graz
+43 316 8055-0
www.oewg.at



facebook.com/
oewgwohnbau

Ihr Ansprechpartner
Für nähere Infos zum Projekt
wenden Sie sich bitte an
Herrn **Claus Puchner**
+43 316 8055-740
claus.puchner@oewg.at

