Symbolbild © VDX.at

WOHNBAU

GRAZ REININGHAUS

BAU 1

128 GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN
BEZUG HERBST 2021

PROVISIONSFREI!

MITGLIED DER GBV.AT

8020 Graz, Kratkystraße 8, 8a, 8b, 8c, 10

Obj.Nr. 420201

GRAZ REININGHAUS • Kratkystraße 8, 8a, 8b, 8c, 10

Voraussetzungen für den Erwerb einer geförderten Wohnung

- **Österreichische Staatsbürgerschaft,** EU-Bürger oder diesen gleichgestellte Personen, bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung und Prüfungszeugnis des ÖIF (Österreichischer Integrationsfonds).
- **Einkommensgrenzen:** (Jahresnettoeinkommen)

1 Person:	€ 40.800,-
2 Personen:	€ 61.200,-
3 Personen:	€ 66.600,-
für jede weitere Person zusätzlich:	€ 5.400,-

- Die geförderte Wohnung muss als **Hauptwohnsitz** bewohnt werden.
- Aufgabe der Rechte am bisherigen Hauptwohnsitz innerhalb von 6 Monaten nach Bezug der Wohnung.

128 geförderte Mietwohnungen

- 33 - 90 m² Wohnfläche
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Bezug Herbst 2021

Wohnen mit Qualität

- Inklusive Einbauküche
- Balkon/Loggia od. Terrasse plus zugeordneter Gartenfläche
- Tiefgaragenplatz optional
- Kellerabteil
- Provisionsfrei!
- Unbefristeter Mietvertrag
- HWB 19,1-22,5 kwh/m²a • fGEE 0,7

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Loggia

Kratkystraße 8b/10 • Haus 3B - 3.OG

Wohnfläche	**54,4 m²**
Balkon	7,8 m²
Loggia	5,6 m²
Wohnen/Kochen	30,0 m²
Zimmer	12,4 m²
Vorraum	5,5 m²
Bad/WC	4,4 m²
Abstellnische	2,1 m²

Miete inkl. Einbauküche*	€	433,-
Betriebskosten**	€	219,-
Monatliche Gesamtkosten	**€**	**652,-**
Baukostenbeitrag	**€**	**3.634,-**

PROVISIONSFREI!

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Kratkystraße 8c/18 • Haus 3C - 4.OG

Wohnfläche	**74,3 m²**
Balkon	16,1 m²
Wohnen/Kochen	30,1 m²
Zimmer 1	16,0 m²
Zimmer 2	11,7 m²
Vorraum	7,4 m²
Bad	5,0 m²
Abstellraum	2,2 m²
WC	1,9 m²

Miete inkl. Einbauküche*	€	560,-
Betriebskosten**	€	289,-
Monatliche Gesamtkosten	**€**	**849,-**
Baukostenbeitrag	**€**	**4.845,-**

PROVISIONSFREI!

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Kratkystraße 10/19 • Haus 1 - 2.OG

Wohnfläche	**90,0 m²**
Balkon	31,9 m²
Wohnen/Kochen	31,3 m²
Zimmer 1	16,2 m²
Zimmer 2	11,1 m²
Zimmer 3	11,0 m²
Vorraum	7,6 m²
Bad	4,9 m²
Flur	4,2 m²
WC	1,9 m²
Abstellraum	1,8 m²

Miete inkl. Einbauküche*	€	700,-
Betriebskosten**	€	365,-
Monatliche Gesamtkosten	**€**	**1.065,-**
Baukostenbeitrag	**€**	**6.177,-**

PROVISIONSFREI!

* vom jeweiligen Zinssatz abhängig
** Akonto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, Verwaltungsgebühren

LAGEPLAN/SKIZZE

M 1:500

Die genauen Angaben entnehmen Sie
dem Parifizierungsgutachten inkl. Plänen.

Unser Kunden- und Bürocenter
Moserhofgasse 14
8010 Graz
+43 316 8055-0
www.oewg.at

facebook.com/
oewgwohnbau

Ihre Ansprechpartnerin
Für nähere Infos zum Projekt
wenden Sie sich bitte an
Frau **Alexandra Ferner**
+43 316 8055-538
alexandra.ferner@oewg.at

Die Grundrisse sind unverbindliche Darstellungen. Vorbehaltlich Irrtümer, Änderungen und Druckfehler.