Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/6600

Hafnerstraße 221/12

- 2-Zimmer-Wohnung
- 2. Obergeschoss
- 1 Balkon: 7,06 m²

LIFT

- **Nutzfläche: 47,33 m²**
- 1 Kellerabteil: 4,19 m²
- 1 Tiefgaragenplatz Nr. 12

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	44.779,00
Baukosten Wohnung	€	126.002,00
Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)	**€**	**170.781,00**

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)	**€**	**27.426,00**

Zahlungsmodalitäten

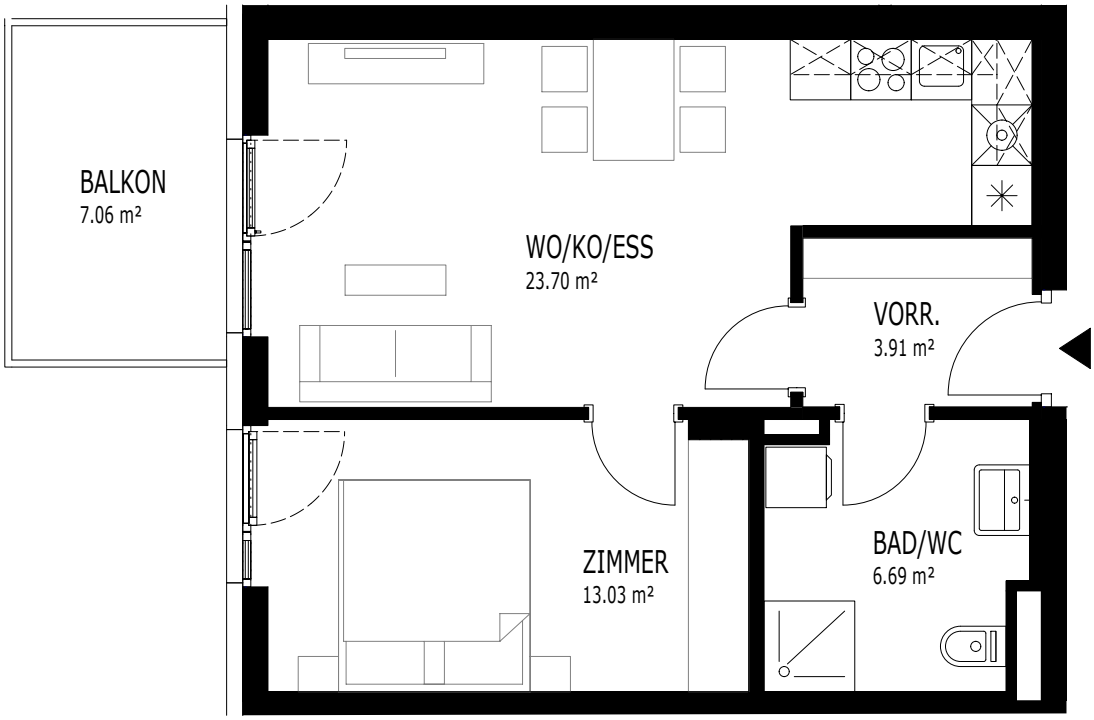
1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	**€**	19.821,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	**€**	59.462,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	**€**	39.641,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	**€**	23.785,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	**€**	33.695,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	**€**	17.839,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	**€**	3.964,00
Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr		**€**	**198.207,00**

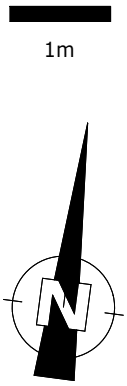
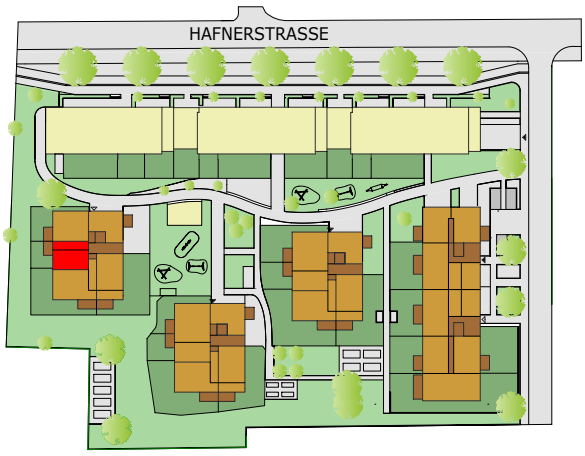
Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	**€**	**205,00**

Juli 2020/le

Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



GRUNDRISS 2.OG
221/12
2 Zi 47,33 m²

WO/KO/ESS	23,70 m²
ZIMMER	13,03 m²
BAD/WC	6,69 m²
VORR.	3,91 m²
NUTZFLÄCHE	47,33 m²
BALKON	7,06 m²
KELLERABTEIL	4,19 m²