

# Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/6500

## Hafnerstraße 221/11

- |                                 |             |  |
|---------------------------------|-------------|--|
| ▶ 2-Zimmer-Wohnung              | <b>LIFT</b> | ▶ <b>Nutzfläche: 48,30 m<sup>2</sup></b> |
| ▶ 2. Obergeschoss               |             | ▶ 1 Kellerabteil: 4,22 m <sup>2</sup>    |
| ▶ 1 Balkon: 7,06 m <sup>2</sup> |             | ▶ 1 Tiefgaragenplatz Nr. 11              |

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	45.693,00
Baukosten Wohnung	€	128.516,00
<b>Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>174.209,00</b>

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
<b>Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>27.426,00</b>

## Zahlungsmodalitäten

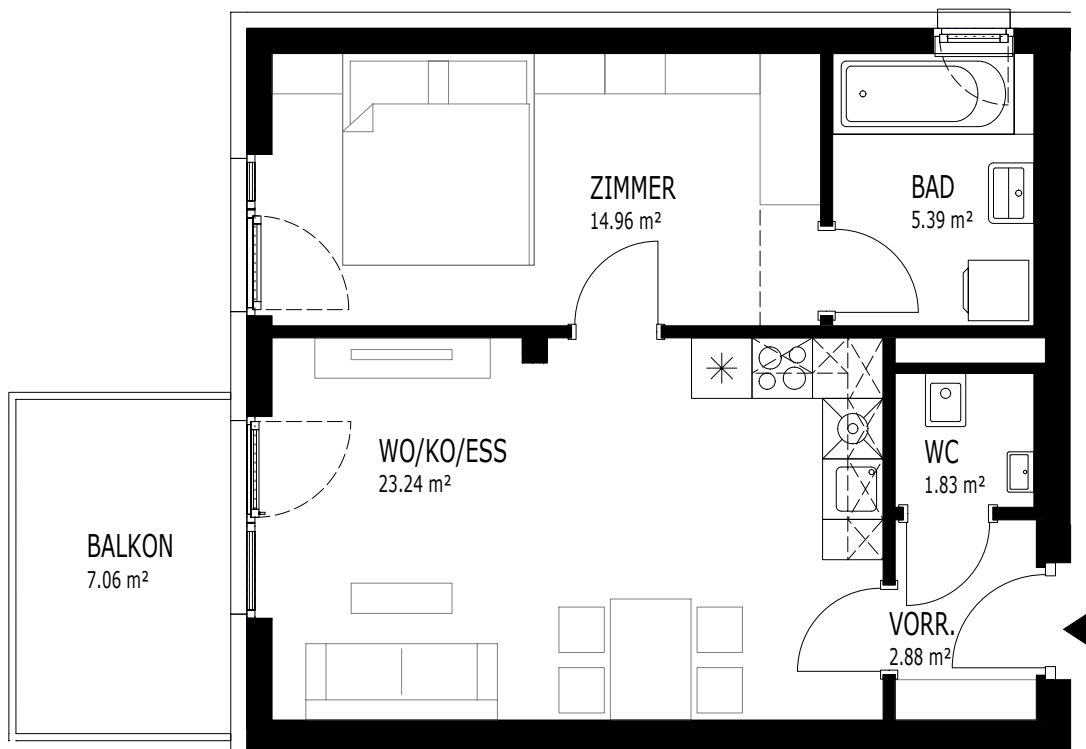
<b>1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)</b> Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	20.164,00
<b>2. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	60.491,00
<b>3. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	40.327,00
<b>4. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	24.196,00
<b>5. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	34.278,00
<b>6. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	18.146,00
<b>7. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	4.033,00

<b>Gesamtkosten (Fixpreis)</b> inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	<b>€</b>	<b>201.635,00</b>
--	----------	-------------------

<b>Betriebskosten voraussichtlich ca.:</b> inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	<b>€</b>	<b>209,00</b>
--	----------	---------------

# Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



## GRUNDRISS 2.OG

221/11

2 Zi 48,30 m<sup>2</sup>

WO/KO/ESS	23,24 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,96 m <sup>2</sup>
BAD	5,39 m <sup>2</sup>
VORR.	2,88 m <sup>2</sup>
WC	1,83 m <sup>2</sup>

---

NUTZFLÄCHE	48,30 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

BALKON	7,06 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	4,22 m <sup>2</sup>

1m

