

Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/6100

Hafnerstraße 221/7

▶ 2-Zimmer-Wohnung	LIFT	▶ Nutzfläche: 47,33 m²
▶ 1. Obergeschoss		▶ 1 Kellerabteil: 3,95 m ²
▶ 1 Balkon: 7,06 m ²		▶ 1 Tiefgaragenplatz Nr. 7

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	44.779,00
Baukosten Wohnung	€	126.002,00
Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)	€	170.781,00

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)	€	27.426,00

Zahlungsmodalitäten

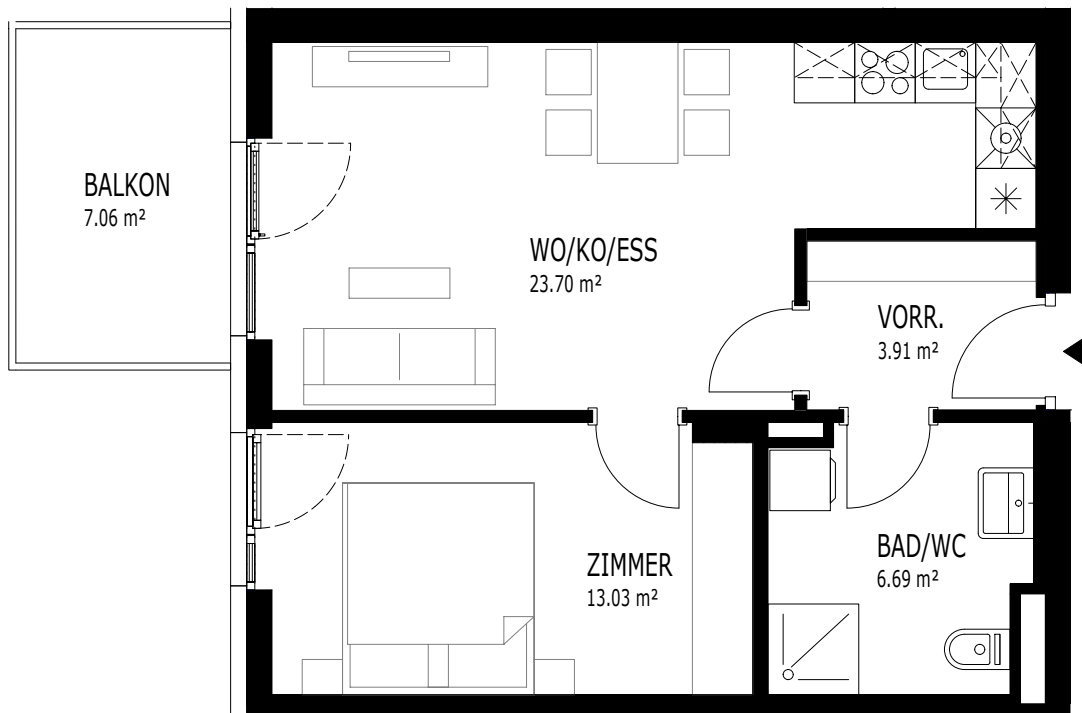
1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	19.821,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	59.462,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	39.641,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	23.785,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	33.695,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	17.839,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	3.964,00

Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	198.207,00
--	----------	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	205,00
--	----------	---------------

Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



GRUNDRISS 1.OG

221/07

2 Zi 47,33 m²

WO/KO/ESS	23,70 m ²
ZIMMER	13,03 m ²
BAD/WC	6,69 m ²
VORR.	3,91 m ²

NUTZFLÄCHE 47,33 m²

BALKON	7,06 m ²
KELLERABTEIL	3,95 m ²

