Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/5500

Hafnerstraße 221/1

- 2-Zimmer-Wohnung **LIFT**
- Erdgeschoss
- 1 Terrasse: 7,07 m²
- Gartenfläche ca. 44 m²
- **Nutzfläche: 48,30 m²**
- 1 Kellerabteil: 2,90 m²
- 1 Tiefgaragenplatz Nr. 1

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	44.779,00
Baukosten Wohnung	€	126.002,00
Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)	**€**	**170.781,00**

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)	**€**	**27.426,00**

Zahlungsmodalitäten

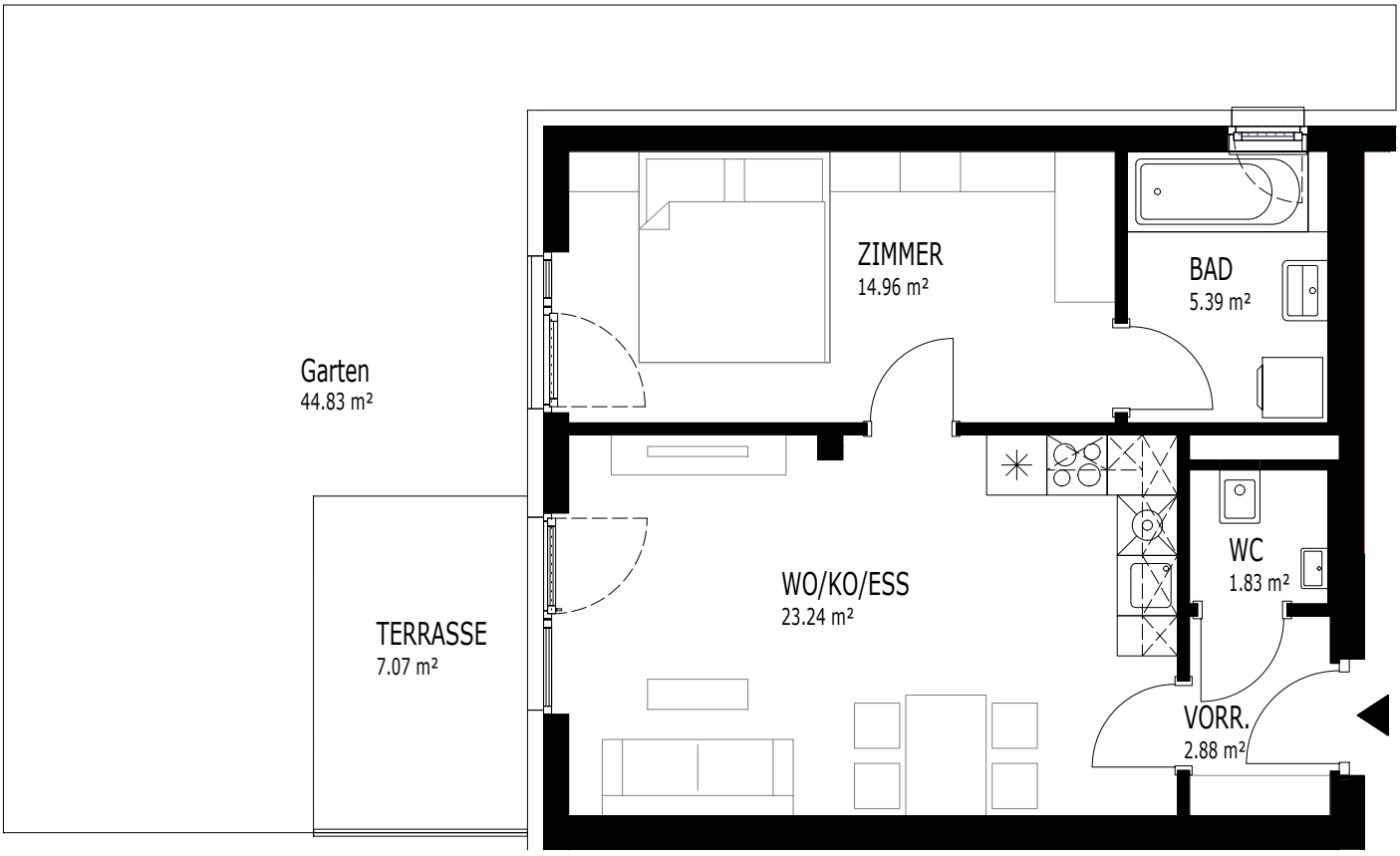
1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	**€**	19.821,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	**€**	59.462,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	**€**	39.641,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	**€**	23.785,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	**€**	33.695,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	**€**	17.839,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	**€**	3.964,00
Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr		**€**	**198.207,00**

Betriebskosten voraussichtlich ca.: **€** **205,00**

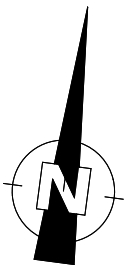
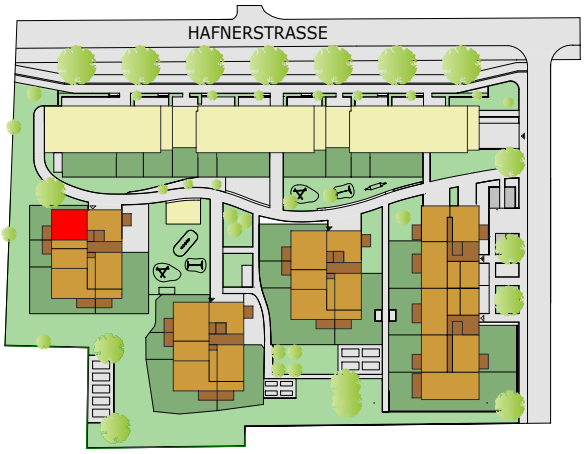
inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom

Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



GRUNDRISS EG
221/01
2 Zi 48,30 m²

WO/KO/ESS	23,24 m²
ZIMMER	14,96 m²
BAD	5,39 m²
VORR.	2,88 m²
WC	1,83 m²
NUTZFLÄCHE	48,30 m²
GARTEN	44,83 m²
TERRASSE	7,07 m²
KELLERABTEIL	2,90 m²

1m