

# Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/5100

## Hafnerstraße 219/13

▶ 3-Zimmer-Wohnung	<b>LIFT</b>	▶ <b>Nutzfläche: 66,50 m<sup>2</sup></b>
▶ 2. Obergeschoss		▶ 1 Kellerabteil: 3,38 m <sup>2</sup>
▶ 1 Balkon: 9,40 m <sup>2</sup>		▶ 1 Tiefgaragenplatz Nr. 29

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	64.884,00
Baukosten Wohnung	€	181.317,00
<b>Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>246.201,00</b>

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
<b>Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>27.426,00</b>

## Zahlungsmodalitäten

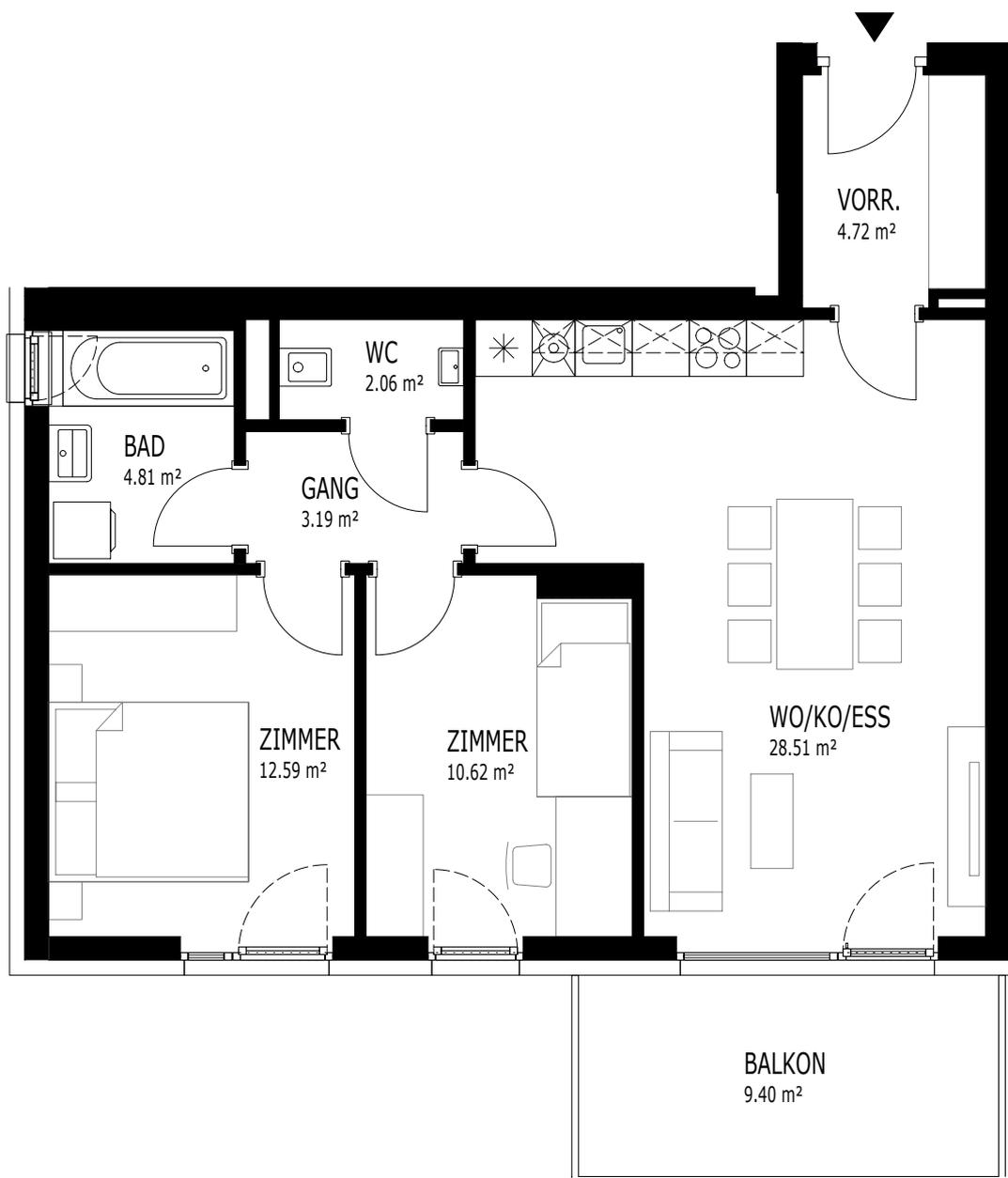
<b>1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)</b> Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	27.363,00
<b>2. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	82.088,00
<b>3. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	54.725,00
<b>4. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	32.835,00
<b>5. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	46.517,00
<b>6. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	24.626,00
<b>7. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	5.473,00

<b>Gesamtkosten (Fixpreis)</b> inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	<b>€</b>	<b>273.627,00</b>
--	----------	-------------------

<b>Betriebskosten voraussichtlich ca.:</b> inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	<b>€</b>	<b>285,00</b>
--	----------	---------------

# Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



## GRUNDRISS 2.OG

219/13

3 Zi 66,50 m<sup>2</sup>

WO/KO/ESS	28,51 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12,59 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,62 m <sup>2</sup>
BAD	4,81 m <sup>2</sup>
VORR.	4,72 m <sup>2</sup>
GANG	3,19 m <sup>2</sup>
WC	2,06 m <sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE 66,50 m<sup>2</sup>

BALKON 9,40 m<sup>2</sup>  
 KELLERABTEIL 3,38 m<sup>2</sup>

