

Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/500

Hafnerstraße 215/5

- | | | |
|---------------------------------|-------------|--|
| ▶ 2-Zimmer-Wohnung | LIFT | ▶ Nutzfläche: 43,68 m² |
| ▶ 2. Obergeschoss | | ▶ 1 Kellerabteil: 3,51 m ² |
| ▶ 1 Balkon: 6,82 m ² | | ▶ 1 Tiefgaragenplatz Nr. 48 |

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung | € | 41.124,00 |
| Baukosten Wohnung | € | 115.945,00 |
| Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis) | € | 157.069,00 |

| | | |
|---|----------|------------------|
| Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage | € | 7.311,00 |
| Baukosten Tiefgarage | € | 20.115,00 |
| Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis) | € | 27.426,00 |

Zahlungsmodalitäten

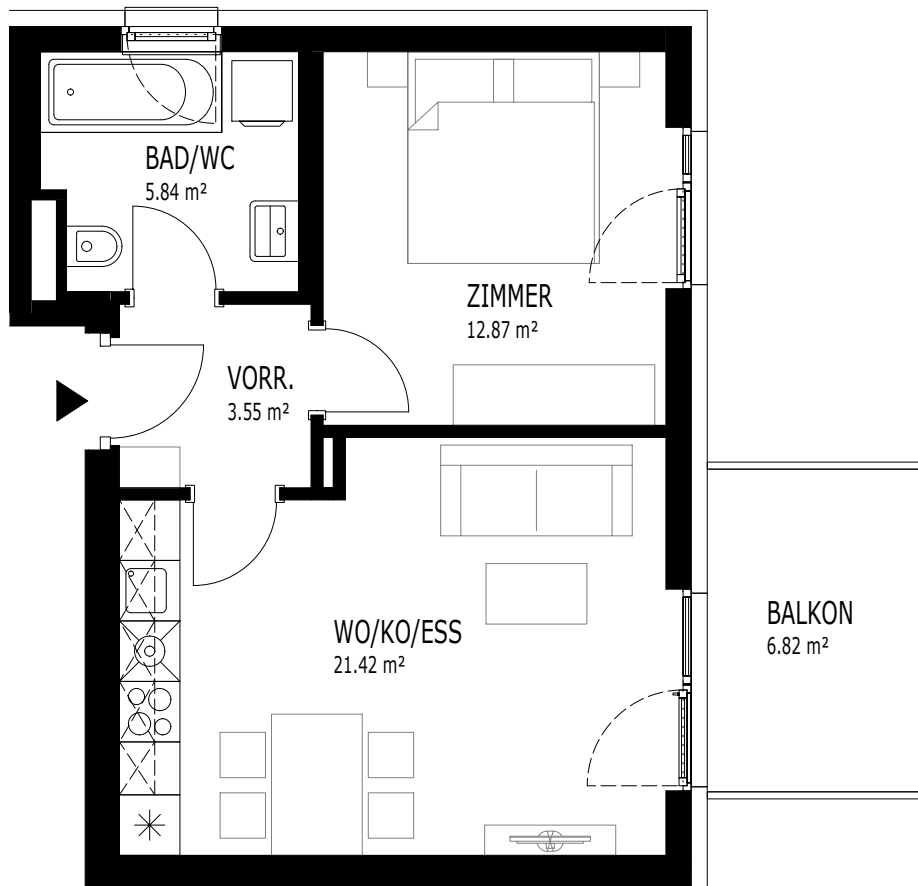
| | | | |
|--|-----|---|-----------|
| 1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss | 10% | € | 18.450,00 |
| 2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches | 30% | € | 55.349,00 |
| 3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen | 20% | € | 36.899,00 |
| 4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung | 12% | € | 22.139,00 |
| 5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes | 17% | € | 31.364,00 |
| 6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage | 9% | € | 16.604,00 |
| 7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat. | 2% | € | 3.690,00 |

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr | € | 184.495,00 |
|--|----------|-------------------|

| | | |
|--|----------|---------------|
| Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom | € | 190,00 |
|--|----------|---------------|

Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



GRUNDRISS 2.OG

215/05

2 Zi 43,68 m²

| | |
|-----------|----------------------|
| WO/KO/ESS | 21,42 m ² |
| ZIMMER | 12,87 m ² |
| BAD/WC | 5,84 m ² |
| VORR. | 3,55 m ² |

NUTZFLÄCHE 43,68 m²

| | |
|--------------|---------------------|
| BALKON | 6,82 m ² |
| KELLERABTEIL | 3,51 m ² |

1m

