

# Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/4700

## Hafnerstraße 219/9

▶ 2-Zimmer-Wohnung	<b>LIFT</b>	▶ <b>Nutzfläche: 57,89 m<sup>2</sup></b>
▶ 1. Obergeschoss		▶ 1 Kellerabteil: 3,18 m <sup>2</sup>
▶ 1 Balkon: 8,34 m <sup>2</sup>		▶ 1 Tiefgaragenplatz Nr. 25

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	56.659,00
Baukosten Wohnung	€	158.688,00
<b>Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>215.347,00</b>

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
<b>Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>27.426,00</b>

## Zahlungsmodalitäten

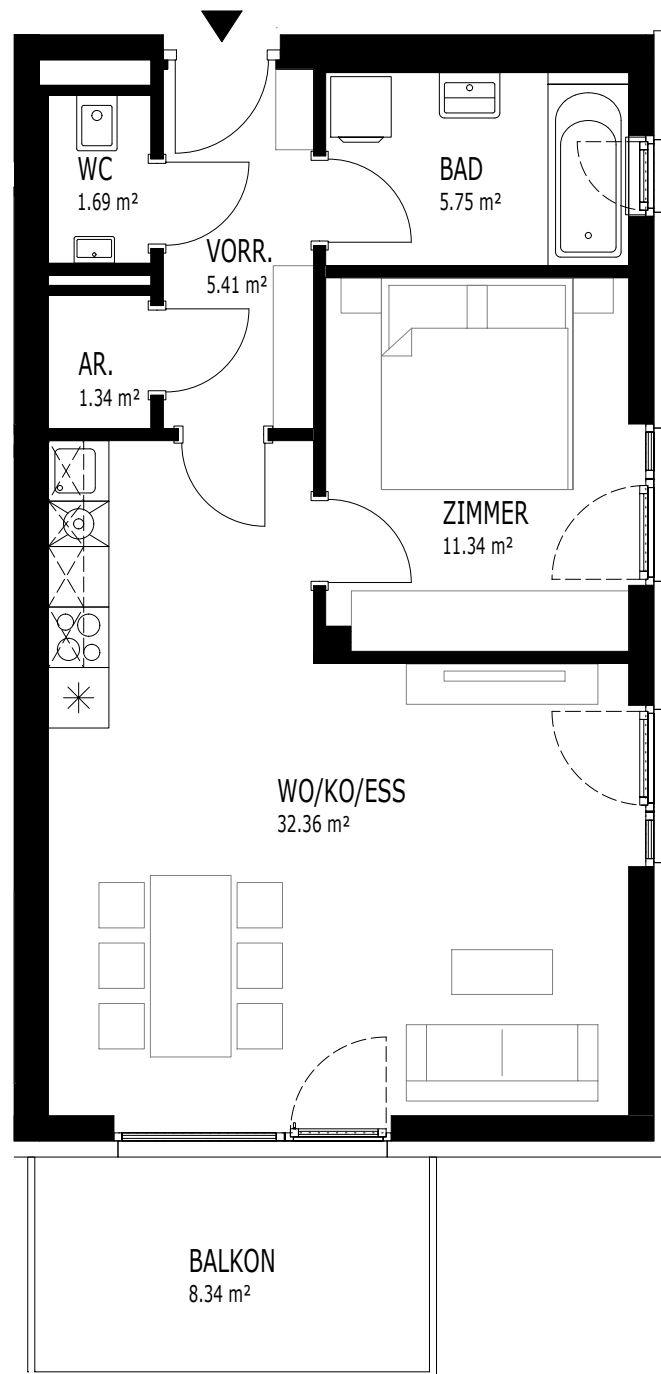
<b>1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)</b> Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	24.277,00
<b>2. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	72.832,00
<b>3. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	48.555,00
<b>4. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	29.133,00
<b>5. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	41.271,00
<b>6. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	21.850,00
<b>7. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	4.855,00

<b>Gesamtkosten (Fixpreis)</b> inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	<b>€</b>	<b>242.773,00</b>
--	----------	-------------------

<b>Betriebskosten voraussichtlich ca.:</b> inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	<b>€</b>	<b>252,00</b>
--	----------	---------------

# Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



## GRUNDRISS 1.OG

219/09

2 Zi 57,89 m<sup>2</sup>

WO/KO/ESS	32,36 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,34 m <sup>2</sup>
BAD	5,75 m <sup>2</sup>
VORR.	5,41 m <sup>2</sup>
WC	1,69 m <sup>2</sup>
AR.	1,34 m <sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE 57,89 m<sup>2</sup>

BALKON 8,34 m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 3,18 m<sup>2</sup>

1m

