

Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/3300

Hafnerstraße 217/6

▶ 2-Zimmer-Wohnung	LIFT	▶ Nutzfläche: 48,29 m²
▶ 1. Obergeschoss		▶ 1 Kellerabteil: 5,06 m ²
▶ 1 Balkon: 7,06 m ²		▶ 1 Tiefgaragenplatz Nr. 38

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	45.693,00
Baukosten Wohnung	€	128.516,00
Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)	€	174.209,00

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)	€	27.426,00

Zahlungsmodalitäten

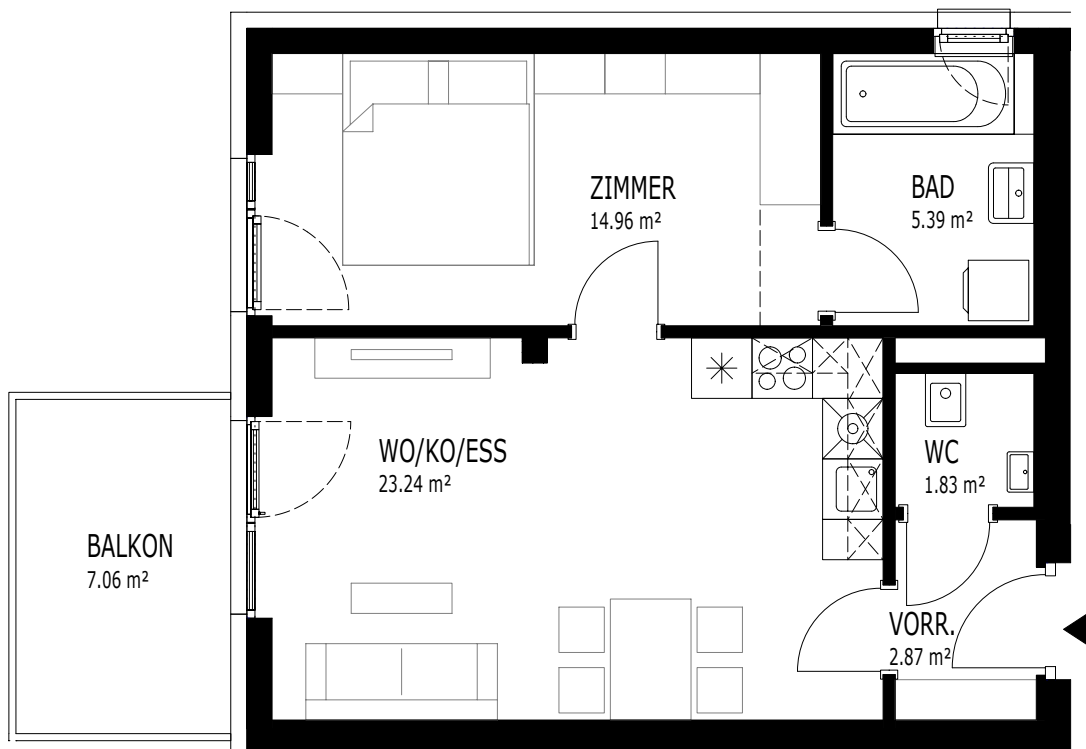
1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	20.164,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	60.491,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	40.327,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	24.196,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	34.278,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	18.146,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	4.033,00

Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	201.635,00
--	----------	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	209,00
--	----------	---------------

Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



GRUNDRISS 1.OG

217/06

2 Zi 48,29 m²

WO/KO/ESS	23,24 m ²
ZIMMER	14,96 m ²
BAD	5,39 m ²
VORR.	2,87 m ²
WC	1,83 m ²

NUTZFLÄCHE	48,29 m ²
------------	----------------------

BALKON	7,06 m ²
KELLERABTEIL	5,06 m ²

1m

