

Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/2900

Hafnerstraße 217/2

- | | | |
|--------------------------------------|-------------|--|
| ▶ 2-Zimmer-Wohnung | LIFT | ▶ Nutzfläche: 47,33 m² |
| ▶ Erdgeschoss | | ▶ 1 Kellerabteil: 5,01 m ² |
| ▶ 1 Terrasse: 7,06 m ² | | ▶ 1 Tiefgaragenplatz Nr. 34 |
| ▶ Gartenfläche ca. 40 m ² | | |

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	43.865,00
Baukosten Wohnung	€	123.488,00
Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)	€	167.353,00

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)	€	27.426,00

Zahlungsmodalitäten

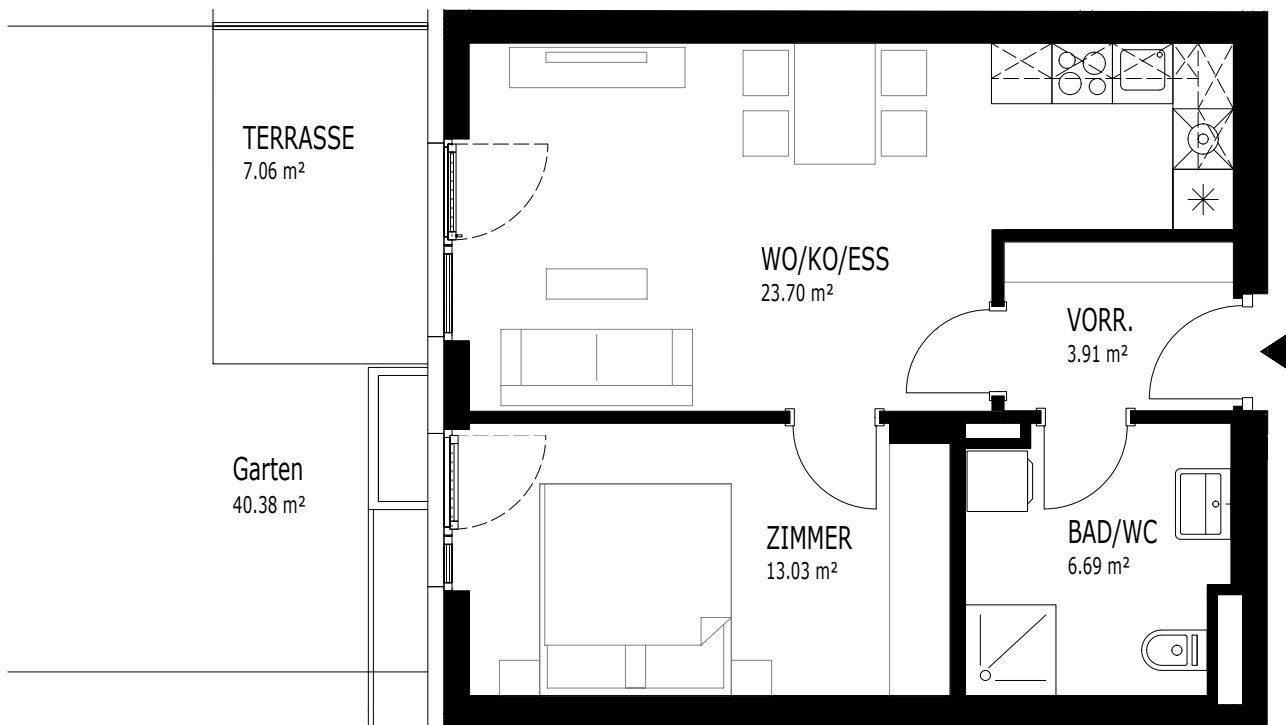
1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	19.478,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	58.434,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	38.956,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	23.373,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	33.112,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	17.530,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	3.896,00

Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	194.779,00
--	----------	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	201,00
--	----------	---------------

Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



GRUNDRISS EG

217/02

2 Zi 47,33 m²

WO/KO/ESS	23,70 m ²
ZIMMER	13,03 m ²
BAD/WC	6,69 m ²
VORR.	3,91 m ²

NUTZFLÄCHE 47,33 m²

GARTEN	40,38 m ²
TERRASSE	7,06 m ²
KELLERABTEIL	5,01 m ²

1m

