Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/2600

Hafnerstraße 215a/16

- 3-Zimmer-Wohnung
- 3. Obergeschoss
- 1 Balkon: 9,58 m²

LIFT

- **Nutzfläche: 57,73 m²**
- 1 Kellerabteil: 2,74 m²
- 1 Tiefgaragenplatz Nr. 69

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	55.745,00
Baukosten Wohnung	€	156.174,00
Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)	**€**	**211.919,00**

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)	**€**	**27.426,00**

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	**€**	23.935,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	**€**	71.804,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	**€**	47.869,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	**€**	28.721,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	**€**	40.689,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	**€**	21.540,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	**€**	4.787,00
Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr		**€**	**239.345,00**

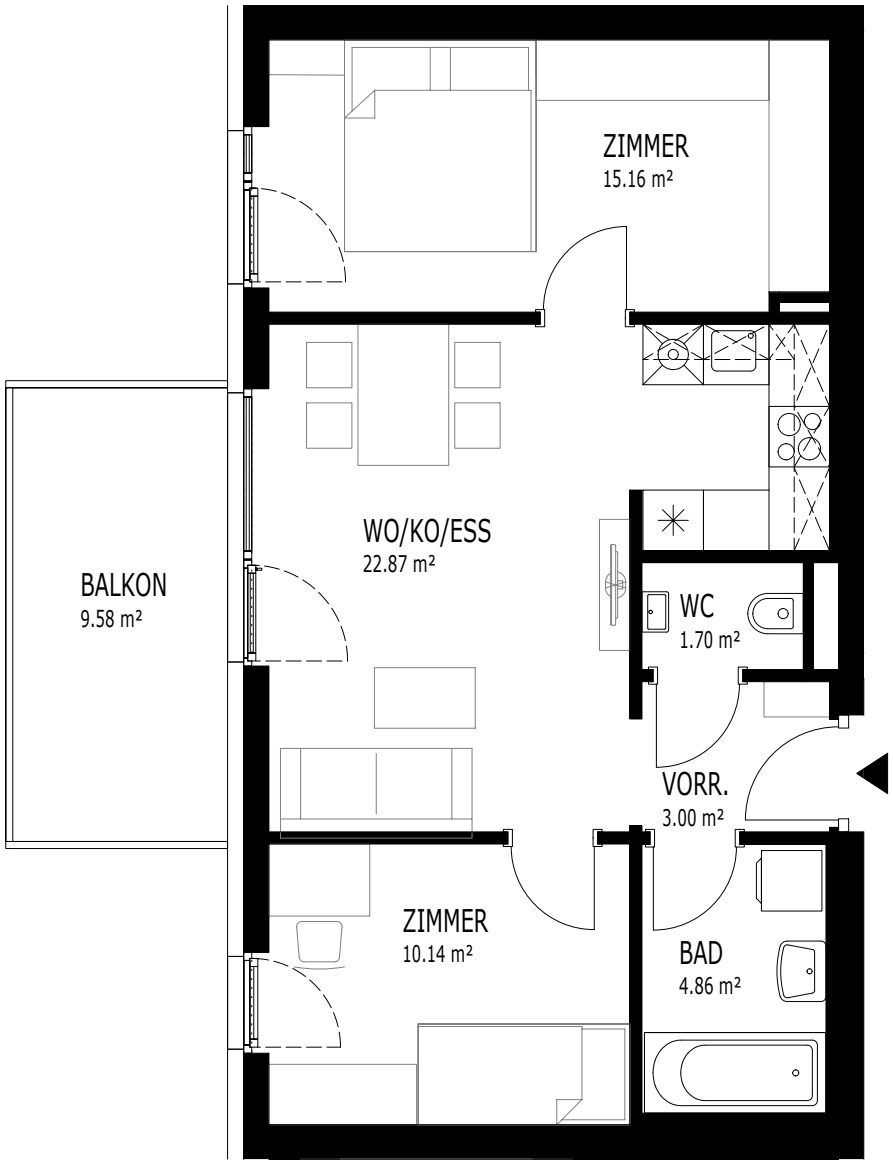
Betriebskosten voraussichtlich ca.: **€** **249,00**

inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom

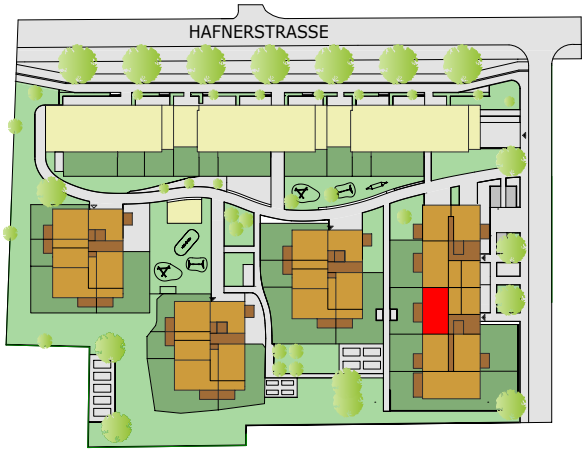
Juli 2020/le

Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



GRUNDRISS 3.OG
215a/16
3 Zi 57,73 m²

WO/KO/ESS	22,87 m²
ZIMMER	15,16 m²
ZIMMER	10,14 m²
BAD	4,86 m²
VORR.	3,00 m²
WC	1,70 m²
NUTZFLÄCHE	57,73 m²
BALKON	9,58 m²
KELLERABTEIL	2,74 m²

1m