

Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/2000

Hafnerstraße 215a/10

- | | | |
|----------------------------------|-------------|--|
| ▶ 3-Zimmer-Wohnung | LIFT | ▶ Nutzfläche: 80,96 m² |
| ▶ 2. Obergeschoss | | ▶ 1 Kellerabteil: 2,91 m ² |
| ▶ 1 Balkon: 12,89 m ² | | ▶ 1 Tiefgaragenplatz Nr. 63 |

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	74.936,00
Baukosten Wohnung	€	208.975,00
Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)	€	283.911,00

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)	€	27.426,00

Zahlungsmodalitäten

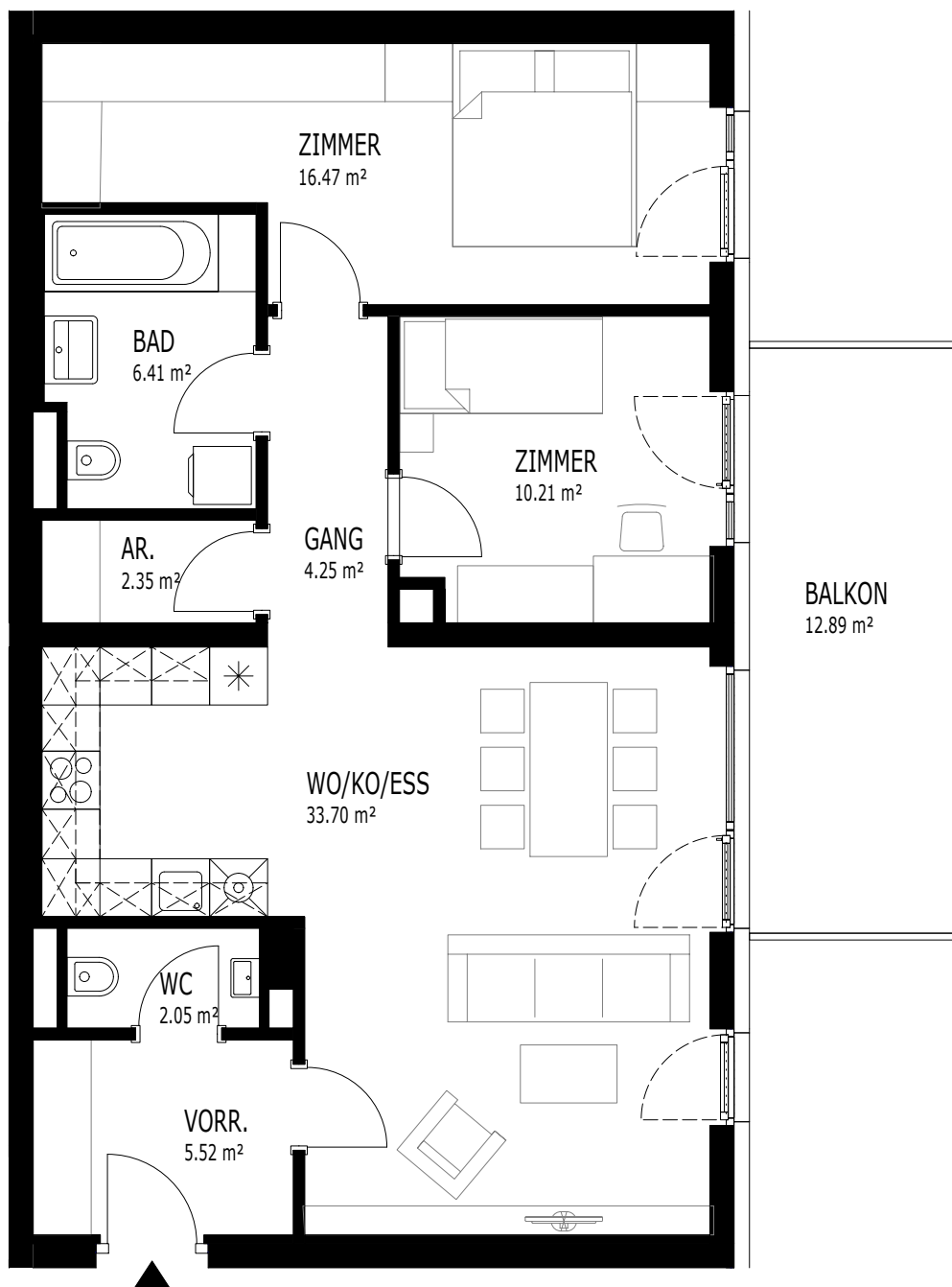
1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	31.134,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	93.401,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	62.267,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	37.360,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	52.927,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	28.021,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	6.227,00

Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	311.337,00
--	----------	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	325,00
--	----------	---------------

Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



GRUNDRISS 2.OG

215a/10

3 Zi 80,96 m²

WO/KO/ESS	33,70 m ²
ZIMMER	16,47 m ²
ZIMMER	10,21 m ²
BAD	6,41 m ²
VORR.	5,52 m ²
GANG	4,25 m ²
AR.	2,35 m ²
WC	2,05 m ²

NUTZFLÄCHE 80,96 m²

BALKON 12,89 m²
 KELLERABTEIL 2,91 m²

1m

