

Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/200

Hafnerstraße 215/2

▶ 2-Zimmer-Wohnung	LIFT	▶ Nutzfläche: 43,68 m²
▶ 1. Obergeschoss		▶ 1 Kellerabteil: 3,51 m ²
▶ 1 Balkon: 6,82 m ²		▶ 1 Tiefgaragenplatz Nr. 45

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	39.296,00
Baukosten Wohnung	€	110.916,00
Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)	€	150.212,00

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)	€	27.426,00

Zahlungsmodalitäten

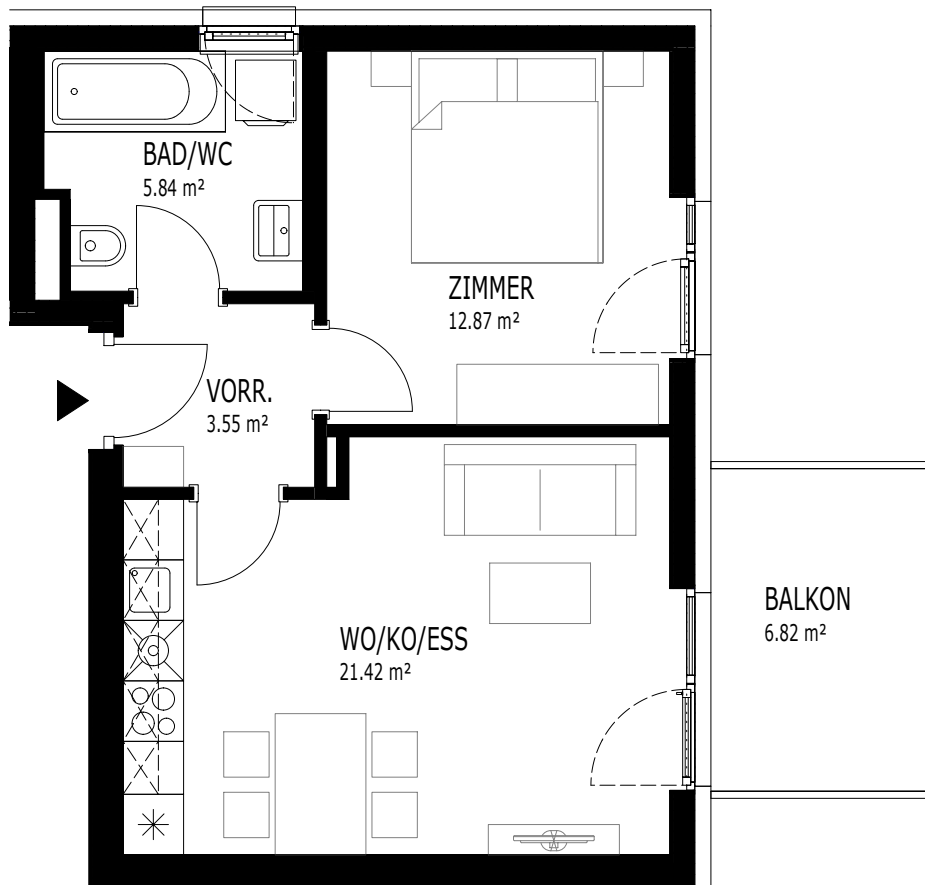
1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	17.764,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	53.291,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	35.528,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	21.317,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	30.198,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	15.987,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	3.553,00

Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	€	177.638,00
--	----------	-------------------

Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	€	183,00
--	----------	---------------

Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



GRUNDRISS 1.OG

215/02

2 Zi 43,68 m²

WO/KO/ESS	21,42 m ²
ZIMMER	12,87 m ²
BAD/WC	5,84 m ²
VORR.	3,55 m ²

NUTZFLÄCHE 43,68 m²

BALKON	6,82 m ²
KELLERABTEIL	3,51 m ²

1m

