

# Graz, Hafnerstraße Bau 1

8054 Graz, Hafnerstraße Nr. 215, 215a, 217, 219, 221

Obj. Nr.: 200801/1700

## Hafnerstraße 215a/7

▶ 2-Zimmer-Wohnung	<b>LIFT</b>	▶ <b>Nutzfläche: 42,86 m<sup>2</sup></b>
▶ 1. Obergeschoss		▶ 1 Kellerabteil: 3,73 m <sup>2</sup>
▶ 1 Balkon: 6,60 m <sup>2</sup>		▶ 1 Tiefgaragenplatz Nr. 60

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	41.124,00
Baukosten Wohnung	€	115.945,00
<b>Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>157.069,00</b>

Grund- /Aufschließungskosten - Tiefgarage	€	7.311,00
Baukosten Tiefgarage	€	20.115,00
<b>Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)</b>	<b>€</b>	<b>27.426,00</b>

## Zahlungsmodalitäten

<b>1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)</b> Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	18.450,00
<b>2. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	55.349,00
<b>3. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	36.899,00
<b>4. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	22.139,00
<b>5. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	31.364,00
<b>6. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	16.604,00
<b>7. Teilbetrag (Baukostenanteil)</b> d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	3.690,00

<b>Gesamtkosten (Fixpreis)</b> inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr	<b>€</b>	<b>184.495,00</b>
--	----------	-------------------

<b>Betriebskosten voraussichtlich ca.:</b> inkl. aconto Heizung, Lift, Müll, Kanal, Wasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung, exkl. Wohnungsstrom	<b>€</b>	<b>190,00</b>
--	----------	---------------

# Graz Hafnerstraße Bau 1

Projekt 200801



## GRUNDRISS 1.OG

215a/07

2 Zi 42,86 m<sup>2</sup>

WO/KO/ESS	20,53 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,31 m <sup>2</sup>
BAD	5,56 m <sup>2</sup>
VORR.	3,47 m <sup>2</sup>
WC	1,99 m <sup>2</sup>

---

NUTZFLÄCHE 42,86 m<sup>2</sup>

BALKON	6,60 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL	3,73 m <sup>2</sup>

1m

