

Exklusiv Wohnen am Pfeifferhofweg B1

8045 Graz

Obj. Nr.: 175701/8500

Pfeifferhofweg 3b/10

BF2-Haus 3

- **2. Obergeschoss**
- **3-Zimmer-Wohnung: 76,44 m²**
- **Kellerabteil: 6,29 m²**
- **1 Tiefgaragenplatz**
- **Balkon 23,81 m²**
- **Markenküche**

Monatliche Miete ab Bezug dzt. ca.: € 654,00
 inkl. Küchenrichtung
 (vom jeweiligen **Zinssatz abhängig**)

Betriebskosten aconto voraussichtlich dzt. ca.: € 270,00
 (inkl. aconto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Wasser, Reinigung, Verwaltungsgebühr, Versicherungen, Steuer, EVB. Liff)
 exkl. Haushaltsstrom

Tiefgaragenplatz mtl. dzt. ca.: € 62,00

Monatliche Belastung insgesamt dzt. ca.:	€	986,00
---	----------	---------------

Voraussichtliche Kostenaufstellung

KAUTION		
Zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach fixier Reservierung (keine Bankgarantie, kein Sparbuch)	€	3.500,00

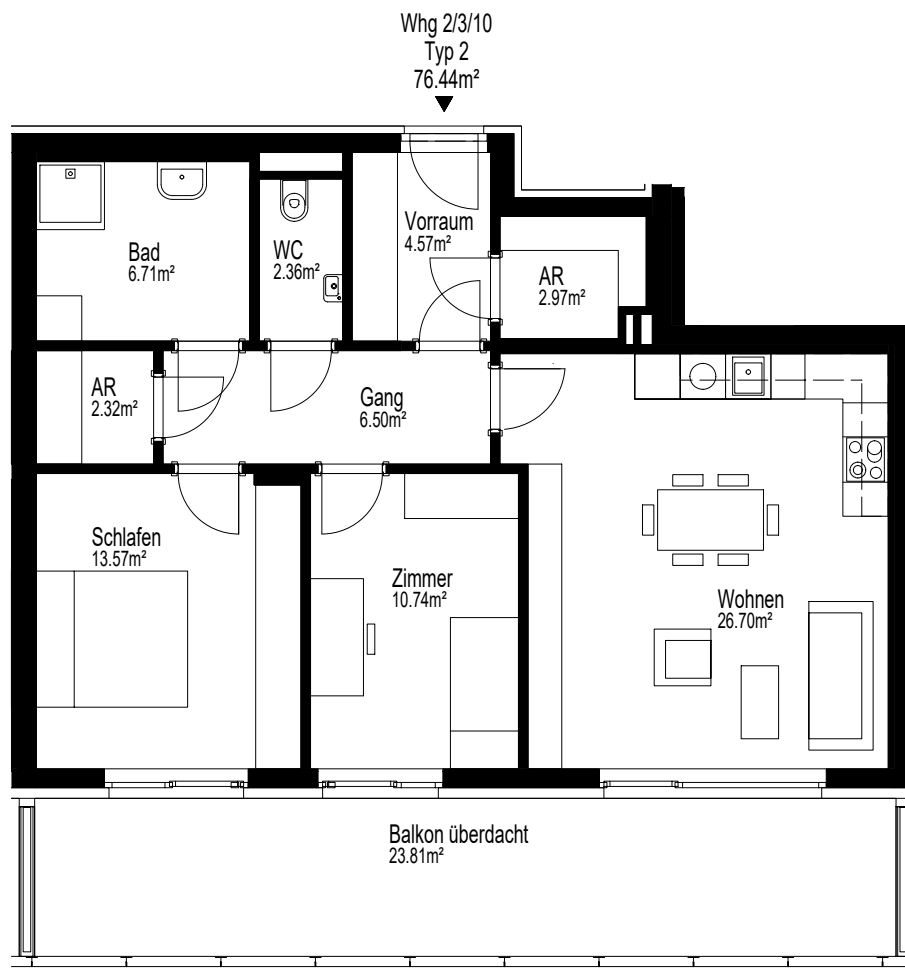
Bankdaten:	Name: ÖWGES
	IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302
	Verwendungszweck: 175701/8500 - Pfeifferhofweg 3b/10

Vertragsbestimmungen:

- Unbefristetes Mietverhältnis
- Kostenloser Mietvertrag
- Einzahlung der Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Zusage
- Bonitätsprüfung des Mieters:
Vorlage der Lohnbestätigungen der letzten 3 Monaten und des Jahreslohnzettels von 2019

Graz Pfeifferhofweg Bau 1

Projekt 175701



GRUNDRISS 2.OG

Whg 2/3/10

3 Zi 76,44 m²

Wohnen	26,70 m ²
Schlafen	13,57 m ²
Zimmer	10,74 m ²
Bad	6,71 m ²
Gang	6,50 m ²
Vorraum	4,57 m ²
AR	2,97 m ²
WC	2,36 m ²
AR	2,32 m ²

Nutzfläche 76,44 m²

Balkon überdacht 23,81 m²
Kellerabteil 6,29 m²

1m

