

Exklusiv Wohnen am Pfeifferhofweg B1

8045 Graz

Obj. Nr.: 175701/8400

Pfeifferhofweg 3b/9

BF2-Haus 3

- **2. Obergeschoss**
 - **2-Zimmer-Wohnung: 54,69 m²**
 - **Kellerabteil: 4,49 m²**
 - **1 Tiefgaragenplatz**
- **Balkon 16,01 m²**
 - **Markenküche**

Monatliche Miete ab Bezug dzt. ca.: € 487,00
 inkl. Küchenrichtung
 (vom jeweiligen **Zinssatz abhängig**)

Betriebskosten aconto voraussichtlich dzt. ca.: € 196,00
 (inkl. aconto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Wasser, Reinigung, Verwaltungsgebühr, Versicherungen, Steuer, EVB. Lift)
 exkl. Haushaltsstrom

Tiefgaragenplatz mtl. dzt. ca.: € 62,00

| | | |
|---|----------|---------------|
| Monatliche Belastung insgesamt dzt. ca.: | € | 745,00 |
|---|----------|---------------|

Voraussichtliche Kostenaufstellung

| | | |
|--|----------|-----------------|
| KAUTION Zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach fixier Reservierung (keine Bankgarantie, kein Sparbuch) | € | 3.000,00 |
|--|----------|-----------------|

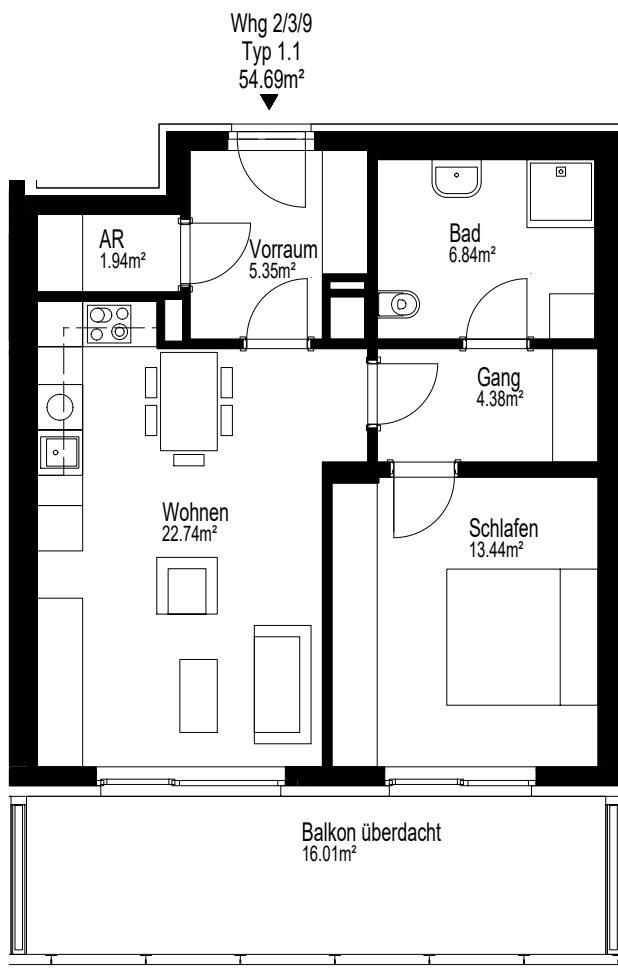
| | |
|-------------------|---|
| Bankdaten: | Name: ÖWGES IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302 Verwendungszweck: 175701/8400 - Pfeifferhofweg 3b/9 |
|-------------------|---|

Vertragsbestimmungen:

- Unbefristetes Mietverhältnis
- Kostenloser Mietvertrag
- Einzahlung der Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Zusage
- Bonitätsprüfung des Mieters:
Vorlage der Lohnbestätigungen der letzten 3 Monaten und des Jahreslohnzettels von 2019

Graz Pfeifferhofweg Bau 1

Projekt 175701



GRUNDRISS 2.OG

Whg 2/3/9

2 Zi 54,69 m²

| | |
|----------|----------------------|
| Wohnen | 22,74 m ² |
| Schlafen | 13,44 m ² |
| Bad | 6,84 m ² |
| Vorraum | 5,35 m ² |
| Gang | 4,38 m ² |
| AR | 1,94 m ² |

Nutzfläche 54,69 m²

Balkon überdacht 16,01 m²
Kellerabteil 4,49 m²

1m

