

Exklusiv Wohnen am Pfeifferhofweg B1

8045 Graz

Obj. Nr.: 175701/8000

Pfeifferhofweg 3b/5

BF2-Haus 3

- **1. Obergeschoss**
- **2-Zimmer-Wohnung: 54,69 m²**
- **Kellerabteil: 4,49 m²**
- **1 Tiefgaragenplatz**
- **Balkon 16,01 m²**
- **Markenküche**

Monatliche Miete ab Bezug dzt. ca.: € 487,00
 inkl. Küchenrichtung
 (vom jeweiligen **Zinssatz abhängig**)

Betriebskosten aconto voraussichtlich dzt. ca.: € 196,00
 (inkl. aconto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Wasser, Reinigung, Verwaltungsgebühr, Versicherungen, Steuer, EVB. Lift)
 exkl. Haushaltsstrom

Tiefgaragenplatz mtl. dzt. ca.: € 62,00

Monatliche Belastung insgesamt dzt. ca.: € **745,00**

Voraussichtliche Kostenaufstellung

KAUTION

Zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach fixier Reservierung
 (keine Bankgarantie, kein Sparbuch) € **3.000,00**

Bankdaten:

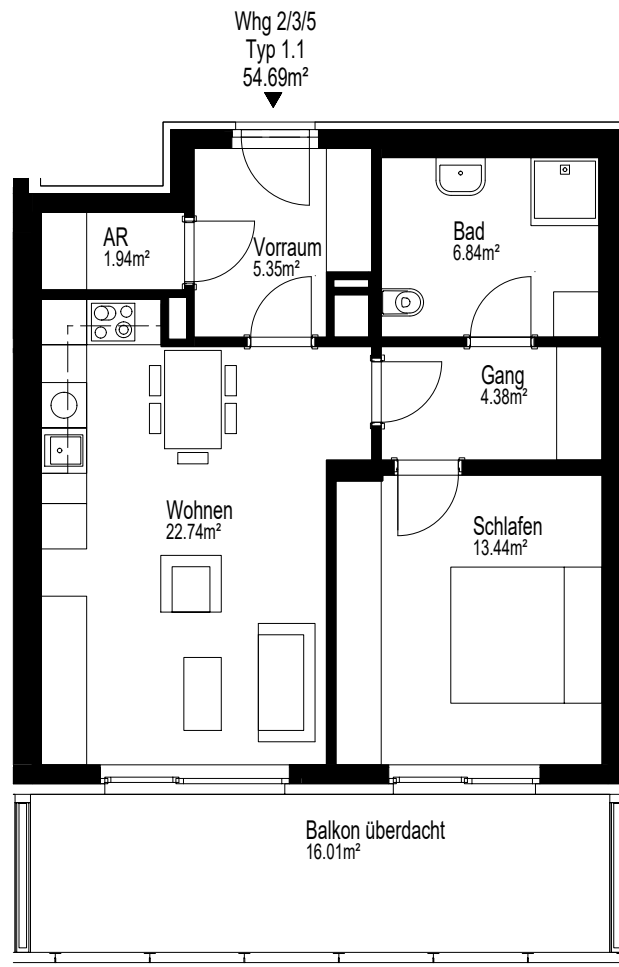
Name: **ÖWGES**
 IBAN: **AT21 2081 5000 4108 4302**
 Verwendungszweck: **175701/8000 - Pfeifferhofweg 3b/5**

Vertragsbestimmungen:

- Unbefristetes Mietverhältnis
- Kostenloser Mietvertrag
- Einzahlung der Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Zusage
- Bonitätsprüfung des Mieters:
 Vorlage der Lohnbestätigungen der letzten 3 Monaten und des Jahreslohnzettels von 2019

Graz Pfeifferhofweg Bau 1

Projekt 175701



GRUNDRISS 1.OG

Whg 2/3/5

2 Zi 54,69 m²

Wohnen	22,74 m ²
Schlafen	13,44 m ²
Bad	6,84 m ²
Vorraum	5,35 m ²
Gang	4,38 m ²
AR	1,94 m ²

Nutzfläche 54,69 m²

Balkon überdacht 16,01 m²
Kellerabteil 4,49 m²

1m

