

Exklusiv Wohnen am Pfeifferhofweg B1

8045 Graz

Obj. Nr.: 175701/5100

Pfeifferhofweg 3/6

BF2-Haus 1

- **1. Obergeschoss**
 - **3-Zimmer-Wohnung: 76,44 m²**
 - **Kellerabteil: 7,37 m²**
 - **1 Tiefgaragenplatz**
- **Balkon 23,81 m²**
 - **Markenküche**

Monatliche Miete ab Bezug dzt. ca.: € 654,00
 inkl. Küchenrichtung
 (vom jeweiligen **Zinssatz abhängig**)

Betriebskosten aconto voraussichtlich dzt. ca.: € 270,00
 (inkl. aconto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Wasser, Reinigung, Verwaltungsgebühr, Versicherungen, Steuer, EVB. Lift)
 exkl. Haushaltsstrom

Tiefgaragenplatz mtl. dzt. ca.: € 62,00

Monatliche Belastung insgesamt dzt. ca.:	€	986,00
---	----------	---------------

Voraussichtliche Kostenaufstellung

KAUTION		
Zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach fixier Reservierung (keine Bankgarantie, kein Sparbuch)	€	3.500,00

Bankdaten:	Name: ÖWGES
	IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302
	Verwendungszweck: 175701/5100 - Pfeifferhofweg 3/6

Vertragsbestimmungen:

- Unbefristetes Mietverhältnis
- Kostenloser Mietvertrag
- Einzahlung der Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Zusage
- Bonitätsprüfung des Mieters:
Vorlage der Lohnbestätigungen der letzten 3 Monaten und des Jahreslohnzettels von 2019

