

Exklusiv Wohnen am Pfeifferhofweg B1

8045 Graz

Obj. Nr.: 175701/3900

Pfeifferhofweg 1b/9

BF1-Haus 3

- **2. Obergeschoss**
- **3-Zimmer-Wohnung: 76,04 m²**
- **Kellerabteil: 9,68 m²**
- **1 Tiefgaragenplatz**
- **Balkon 17,80 m²**
- **Markenküche**

Monatliche Miete ab Bezug dzt. ca.: € 647,00
 inkl. Küchenrichtung
 (vom jeweiligen **Zinssatz abhängig**)

Betriebskosten aconto voraussichtlich dzt. ca.: € 267,00
 (inkl. aconto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Wasser, Reinigung, Verwaltungsgebühr, Versicherungen, Steuer, EVB. Lift)
 exkl. Haushaltsstrom

Tiefgaragenplatz mtl. dzt. ca.: € 62,00

Monatliche Belastung insgesamt dzt. ca.:	€	976,00
---	----------	---------------

Voraussichtliche Kostenaufstellung

KAUTION		
Zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach fixier Reservierung (keine Bankgarantie, kein Spargbuch)	€	3.500,00

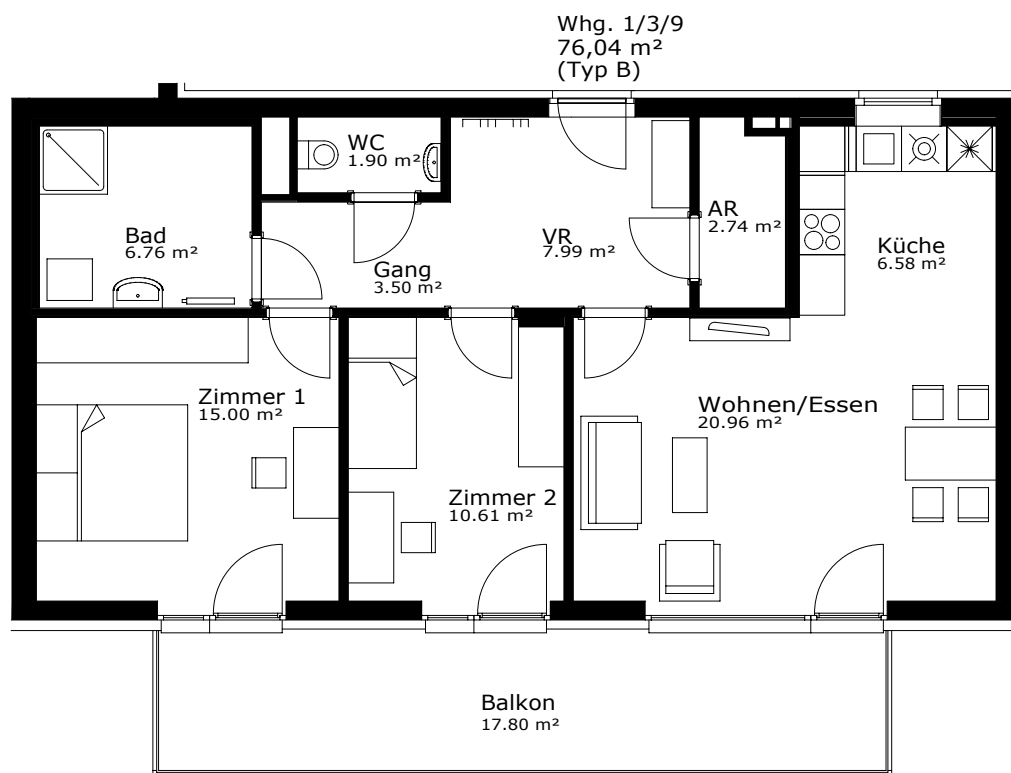
Bankdaten:	Name: ÖWGES
	IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302
	Verwendungszweck: 175701/3900 - Pfeifferhofweg 1b/9

Vertragsbestimmungen:

- Unbefristetes Mietverhältnis
- Kostenloser Mietvertrag
- Einzahlung der Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Zusage
- Bonitätsprüfung des Mieters:
Vorlage der Lohnbestätigungen der letzten 3 Monaten und des Jahreslohnzettels von 2019

Graz Pfeifferhofweg Bau 1

Projekt 175701



GRUNDRISS 2.OG

Whg 1/3/9

3 Zi 76,04 m²

Wohnen/Essen	20,96 m ²
Zimmer 1	15,00 m ²
Zimmer 2	10,61 m ²
VR	7,99 m ²
Bad	6,76 m ²
Küche	6,58 m ²
Gang	3,50 m ²
AR	2,74 m ²
WC	1,90 m ²

Nutzfläche 76,04 m²

Balkon 17,80 m²
Kellerabteil 9,68 m²

1m

