

Exklusiv Wohnen am Pfeifferhofweg B1

8045 Graz

Obj. Nr.: 175701/3700

Pfeifferhofweg 1b/7

BF1-Haus 3

- **1. Obergeschoss**
- **4-Zimmer-Wohnung: 94,14 m²**
- **Kellerabteil: 10,71 m²**
- **1 Tiefgaragenplatz**
- **Balkon 13,84 m²**
- **Markenküche**

Monatliche Miete ab Bezug dzt. ca.: € 769,00
 inkl. Küchenrichtung
 (vom jeweiligen **Zinssatz abhängig**)

Betriebskosten aconto voraussichtlich dzt. ca.: € 323,00
 (inkl. aconto Heizung/Warmwasser, Müll, Kanal, Wasser, Reinigung, Verwaltungsgebühr, Versicherungen, Steuer, EVB. Lift)
 exkl. Haushaltsstrom

Tiefgaragenplatz mtl. dzt. ca.: € 62,00

Monatliche Belastung insgesamt dzt. ca.: € **1.154,00**

Voraussichtliche Kostenaufstellung

KAUTION

Zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach fixier Reservierung
 (keine Bankgarantie, kein Spargbuch) € **4.000,00**

Bankdaten:

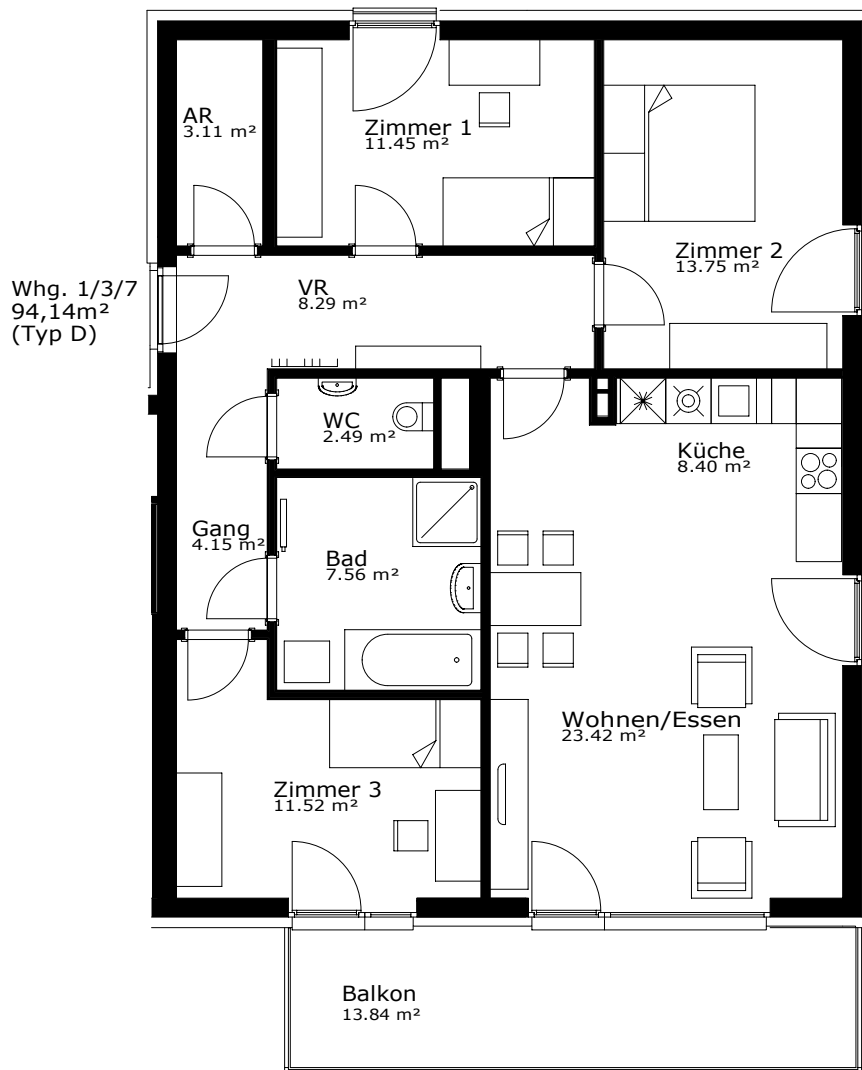
Name: **ÖWGES**
 IBAN: **AT21 2081 5000 4108 4302**
 Verwendungszweck: **175701/3700 - Pfeifferhofweg 1b/7**

Vertragsbestimmungen:

- Unbefristetes Mietverhältnis
- Kostenloser Mietvertrag
- Einzahlung der Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Zusage
- Bonitätsprüfung des Mieters:
 Vorlage der Lohnbestätigungen der letzten 3 Monaten und des Jahreslohnzettels von 2019

Graz Pfeiferhofweg Bau 1

Projekt 175701



GRUNDRISS 1.OG

Whg 1/3/7

4 Zi 94,14 m²

Wohnen/Essen	23,42 m ²
Zimmer 2	13,75 m ²
Zimmer 3	11,52 m ²
Zimmer 1	11,45 m ²
Küche	8,40 m ²
VR	8,29 m ²
Bad	7,56 m ²
Gang	4,15 m ²
AR	3,11 m ²
WC	2,49 m ²

Nutzfläche 94,14 m²

Balkon 13,84 m²
Kellerabteil 10,71 m²

1m

