

Liebenauer Hauptstrasse B1

8041 Graz, Liebenauer Hauptstrasse 246b, 246c

Obj. Nr.: 196801/1500

Liebenauer Hauptstrasse 246c/6

- 1.Obergeschoss
- 4-Zimmer-Wohnung: 105,99 m²
- Balkon: 13,46 m²
- Kellerabteil: 9,32 m²
- 1 Tiefgaragenplatz: Nr. 6

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	49.839,00
Baukosten Wohnung	€	272.145,00
Gesamtkosten Wohnung (Fixpreis)	€	321.984,00

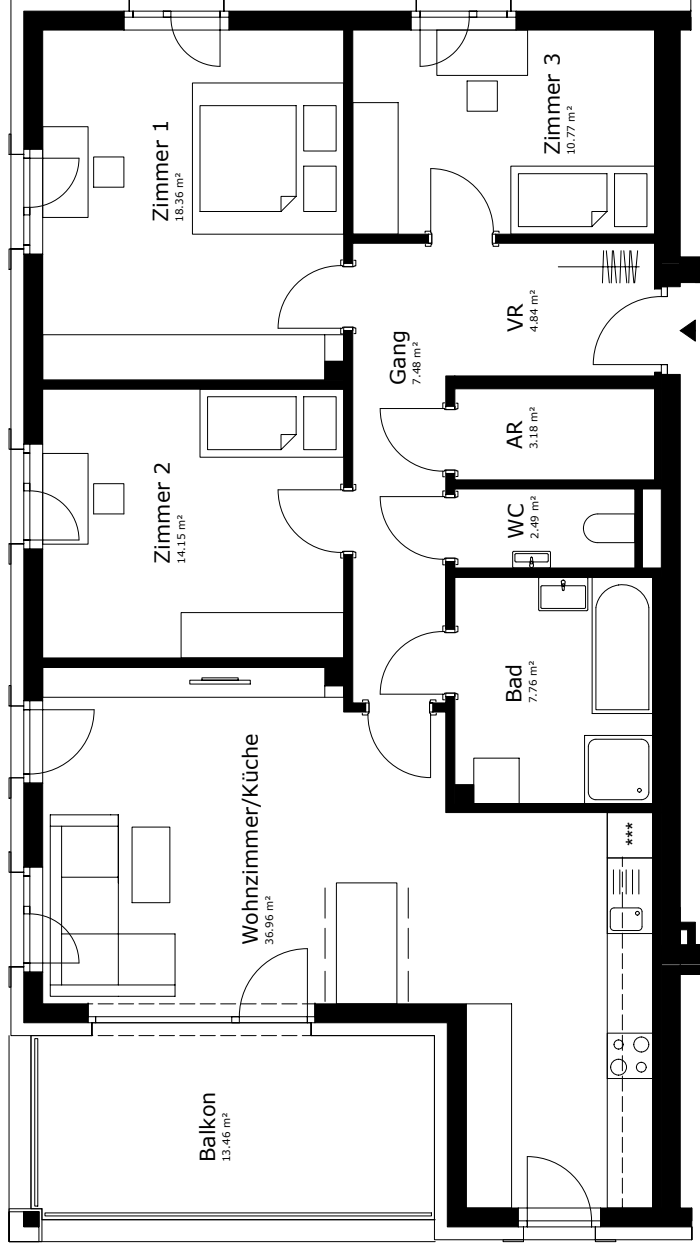
Grund- /Aufschließungskosten – Tiefgarage	€	3.658,00
Baukosten Tiefgarage	€	19.769,00
Gesamtkosten Tiefgarage (Fixpreis)	€	23.427,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grundkosten- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	€	34.541,00
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	€	103.623,00
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	€	69.082,00
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	€	41.449,00
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	€	58.720,00
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	€	31.088,00
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	€	6.908,00
Gesamtkosten (Fixpreis)		€	345.411,00

Liebenauer Hauptstraße Bau 1

Projekt 196801



GRUNDRISS 1.OG

Haus 2 Wo 246c/6

4 Zi 105,99m²

VR	4,84m ²
Gang	7,48m ²
AR	3,18m ²
Wohnzimmer/Küche	36,96m ²
Zimmer 1	18,36m ²
Zimmer 2	14,15m ²
Zimmer 3	10,77m ²
Bad	7,76m ²
WC	2,49m ²
Nutzfläche	105,99m²
Balkon	13,46m²



1m

