Reininghaus – Kratkystraße

8020 Graz

Obj. Nr.: 420701/3600

Kratkystraße 10A/36

- **5. Obergeschoss**
- **2-Zimmer-Wohnung: 62,9 m²**
- **1 Kellerabteil: 7,17 m²**
- **Lift**
- **1 Balkon: 24,85 m²**

Gesamtkosten der Wohnung

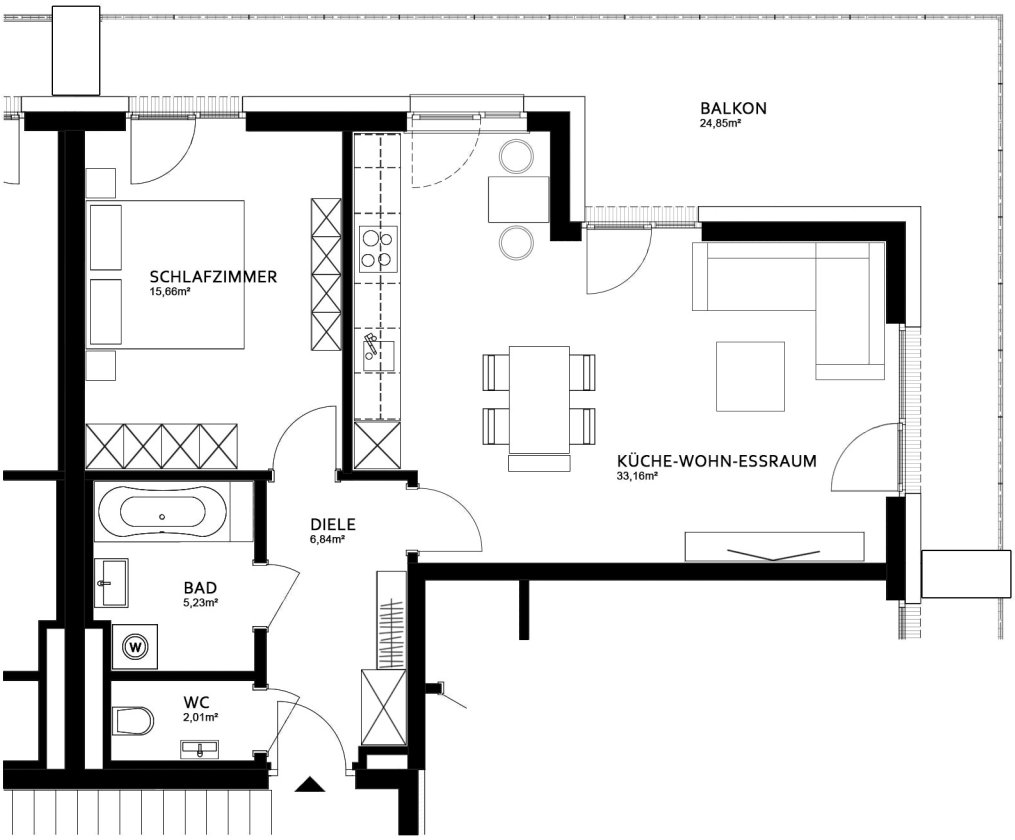
Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	42.720,00
Baukosten Wohnung	€	184.904,00
Gesamtkosten (Fixpreis)	**€**	**227.624,00**

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil) Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss	10%	**€**	**22.762,00**
2. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches	30%	**€**	**68.287,00**
3. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%	**€**	**45.525,00**
4. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung	12%	**€**	**27.315,00**
5. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes	17%	**€**	**38.696,00**
6. Teilbetrag (Baukostenanteil) nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%	**€**	**20.487,00**
7. Teilbetrag (Baukostenanteil) d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.	2%	**€**	**4.552,00**
Gesamtkosten (Fixpreis) inkl. der Vertragserrichtungskosten zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr		**€**	**227.624,00**

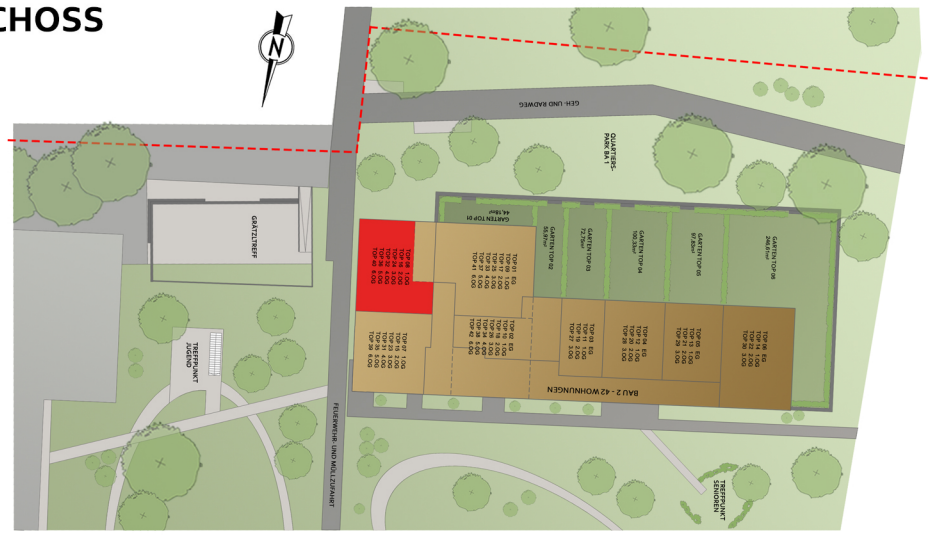
Betriebskosten voraussichtlich ca.: inkl. aconto Heizung, Verwaltungsgebühr, EVB, Reinigung, Lift	**€**	**220,00**

November 2019/le



GRUNDRISS - 5.OBERGESCHOSS

TOP 36 (TYP B)
2 ZI 62,90m²

1m

KÜCHE-WOHN-ESSRAUM	33,16m²
SCHLAFZIMMER	15,66m²
DIELE	6,84m²
BAD	5,23m²
WC	2,01m²
NUTZFLÄCHE	62,90m²
BALKON	24,85m²