

Reininghaus – Kratkystraße

8020 Graz

Obj. Nr.: 420701/3300

Kratkystraße 10A/33

- **4. Obergeschoss**
- **4-Zimmer-Wohnung: 96,01 m²**
- **1 Kellerabteil: 7,08 m²**
- **Lift**
- **1 Balkon: 28,93 m²**

Gesamtkosten der Wohnung

Grund- /Aufschließungskosten - Wohnung	€	64.982,00
Baukosten Wohnung	€	279.804,00
Gesamtkosten (Fixpreis)	€	344.786,00

Zahlungsmodalitäten

1. Teilbetrag (Grund- + Baukostenanteil)	10%	€	34.479,00
Fälligkeit 14 Tage nach Vertragsabschluss			

2. Teilbetrag (Baukostenanteil)	30%	€	103.436,00
nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches			

3. Teilbetrag (Baukostenanteil)	20%	€	68.957,00
nach Fertigstellung der Rohinstallationen			

4. Teilbetrag (Baukostenanteil)	12%	€	41.374,00
nach Fertigstellung d. Fassade u. d. Fenster einschl. deren Verglasung			

5. Teilbetrag (Baukostenanteil)	17%	€	58.614,00
nach Bezugsfertigst. od. bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe d. eigentl. Vertragsgegenstandes			

6. Teilbetrag (Baukostenanteil)	9%	€	31.030,00
nach Fertigstellung der Gesamtanlage			

7. Teilbetrag (Baukostenanteil)	2%	€	6.896,00
d. Rest nach Ablauf von 3 Jahren ab, d. Übergabe d, eigentl. Vertragsgegenstandes, sofern d. Bauträger allfällige Gewährleistungs- u. Schadensersatzansprüche nicht durch eine Garantie od. Versicherung (§4 Abs.4) gesichert hat.			

Gesamtkosten (Fixpreis)	€	344.786,00
inkl. der Vertragserrichtungskosten		
zzgl. 3,5 % Grunderwerbsteuer und		
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr		

Betriebskosten voraussichtlich ca.:	€	334,00
inkl. aconto Heizung, Verwaltungsgebühr, EVB, Reinigung, Lift		



GRUNDRISS - 4.OBERGESCHOSS

TOP 33 (TYP F)
4 ZI 96,01m²



KÜCHE-WOHN-ESSRAUM	33,18m ²
SCHLAFZIMMER	16,78m ²
ZIMMER 1	12,20m ²
ZIMMER 2	12,01m ²
ABSTELLRAUM	1,64m ²
DIELE	11,88m ²
BAD	6,22m ²
WC	2,10m ²
NUTZFLÄCHE	96,01m²
BALKON	28,93m ²

