

Datenschutzerklärung ÖWG Wohnbau

Der Schutz personenbezogener Daten ist uns wichtig. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Mit der folgenden Übersicht kommen wir unserer Informationspflicht nach und informieren Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

Verantwortliche

ÖWG Wohnbau
Österreichische Wohnbaugen. gemeinnützige reg. GenmbH &
ÖWGES gemeinnützige WohnbaugesmbH
Moserhofgasse 14, 8010 Graz
+43 316 8055-0

Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten

Zur Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvergabe und der Abwicklung von Bauprojekten einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente.

Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Mietvertrag, Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag, Verwaltungsvertrag, etc.) im Rahmen der Immobilienverwaltung einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente. Zur Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt.

Rechtsgrundlagen

Vertragsanbahnung, Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung sowie berechtigtes Interesse.

Welche Datenkategorien verarbeiten wir

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten wie Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail, etc.) sowie alle Daten, die zur Identifizierung und Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Vertrags- und Objektdaten, Kundennummer, Konto- und Zahlungsdaten, Bonitätsdaten, Korrespondenz, etc.).

An wen geben wir Ihre Daten weiter (mögliche Empfängerkategorien)

Wir speichern und verarbeiten personenbezogene Daten nur soweit sie mit der Vertragsanbahnung, dem Vertragsverhältnis oder der Vertragserfüllung in Zusammenhang stehen.

Eine Weitergabe erfolgt ausschließlich im erforderlichen Umfang soweit dies mit dem Vertragsverhältnis in Zusammenhang steht, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung Beteiligter (Dritter) besteht.

Mögliche Empfänger können sein:

Abteilungen von ÖWG Wohnbau, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. Kundencenter, Örtliche Bauaufsicht, Hausverwaltung, Buchhaltung, IT, etc.).

An der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, Makler, Vermittlungsplattformen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekanntgeben können oder benötigen, Versicherungen, etc.).

Finanzamt und sonstige Behörden (z.B. Förderungsgeber), Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren).

Liegenschaftseigentümer/ Zuweisungsberechtigte (Gemeinden, Institutionen, etc.).

Beauftragte Professionisten/ Dienstleister (z.B. Kontaktaufnahme zur Schadensbehebung).

Auftragsverarbeiter, die im Rahmen des Vertragsverhältnisses/ der Vertragserfüllung beauftragt sind z.B. durch Abrechnungsverträge, Serviceverträge etc.

Auftragsverarbeiter, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Struktur (Software, Hardware) von uns beauftragt sind.

Eigentümer/ Hausverwaltung im Rahmen der Übergabe von Verwaltungssagenden.

Andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung).

Keinesfalls geben wir Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weiter. Unsere Mitarbeiter und unsere Auftragsverarbeiter sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

Datenschutzerklärung ÖWG Wohnbau

Wie lange speichern wir Ihre Daten

Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und danach zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Quelle der Daten

Vom Betroffenen (Interessenten, Mieter, Eigentümer) oder selbst in Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung (z.B. Vorverwaltung) erhoben.

Datenschutzbeauftragter

Kontakt: datenschutz@oewg.at

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

datenschutz@oewg.at
Österreichische Wohnbaugen. gemeinnützige reg. GenmbH &
ÖWGES gemeinnützige WohnbaugesmbH
Moserhofgasse 14, 8010 Graz
+43 316 8055-0

Wenn Sie als betroffene Person glauben, die Verarbeitung Ihrer Daten verstößt gegen das Datenschutzrecht oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche werden in irgendeiner Weise verletzt, können Sie auch Beschwerde bei der Datenschutzbehörde erheben. www.dsb.gv.at