



Wir  
verstärken  
unser Team!



Als größter gemeinnütziger Wohnbauträger der Steiermark errichtet und verwaltet ÖWG Wohnbau sowohl geförderte als auch frei finanzierte Eigentums-, Miet- und Mietwohnungen mit Kaufoption. Gut ausgebildete und zufriedene MitarbeiterInnen sind Grundvoraussetzung für die Erreichung unserer Unternehmensziele.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir derzeit eine/n engagierte/n

## IMMOBILIENVERWALTER/IN (Vollzeit, 38 Wochenstunden)

### Ihr Profil

- Kaufmännische oder technische Ausbildung
- Technisches Verständnis, rechtliches Knowhow (v.a. MRG, WEG sowie idealerweise WGG)
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung als technische/r und/oder wirtschaftliche/r Immobilienverwalter/in wünschenswert
- Prüfung zur/zum Immobilienverwalter/in von Vorteil
- Professionelles Auftreten und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Konfliktlösungskompetenz und Durchsetzungsvermögen
- Organisationsgeschick und selbstständige Arbeitsweise
- Gute EDV-Anwenderkenntnisse
- Führerschein B

### Ihr Aufgabenbereich

- Eigenständige wirtschaftliche und technische Verwaltung von Miet- und Eigentumswohnungen
- Ansprechperson für Mieter/innen und Eigentümer/innen
- Regelmäßige Begehung der Liegenschaften
- Durchführung von Wohnungsübernahmen und -übergaben
- Kommunikation mit Behörden und Versicherungen
- Organisation und Moderation von Hausversammlungen

### Wir sind an einer langfristigen Zusammenarbeit interessiert und bieten Ihnen

- Ausgezeichnete Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Einen modernen Arbeitsplatz in einem renommierten und krisensicheren Unternehmen
- Ein sehr gutes Betriebsklima und diverse freiwillige Sozialleistungen

Die Entlohnung entspricht der jeweiligen Einstufung laut Kollektivvertrag für die gemeinnützige Wohnungswirtschaft Österreichs. Das Mindestgehalt für diese Position beträgt € 2.744,70 brutto monatlich auf Basis Vollzeitbeschäftigung. Eine eventuelle Überzahlung ist abhängig von facheinschlägiger Berufserfahrung und/oder Qualifikation.

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte an:

jobs@oewg.at • ÖWG Wohnbau • Fr. Katrin Stranzl, MSc • Moserhofgasse 14 • 8010 Graz

[www.oewg.at](http://www.oewg.at)